

**ZARZĄDZENIE NR 608/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Sienna	62/8 7329	SW1K/000 43443/9	Nieruchomość położona w ścisłej centralnej strefie miejscowości, obejmującej bezpośrednio tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” Uzbrojenie sąsiedniego terenu bardzo dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z głównej asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, drogą utwardzoną. Kształt działki nieregularny, nie określony. Teren działki zróżnicowany, miejscami płaski, miejscami lekko opadający w kierunku potoku, porośnięty trawą, chwastami, krzewami i pojedynczymi drzewami liściastymi.	2U – teren zabudowy usługowej 1KDW – teren drogi wewnętrznej	Umowa użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra”	2 100 000,00 + obowiązujący podatek VAT	210 000,00	25 lutego 2022 - 09:00 część jawna przetargu - 09:30 część niejawną przetargu

1. Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2022 r. o godz. 09:00** (część jawna) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 62/8**” należy wpłacić w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia **17 lutego 2022 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Przetarg –działka nr 62/8 do 17 lutego 2022 r. do godz.15:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 11.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

I. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kserokopię dowodu wpłacenia wadium,
- 6) sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności,

II. Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „**jawnej**”, która odbędzie się **25 lutego 2022 r. o godz. 09:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl., pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „**niejawnej**”, która odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 r. o godz. 09:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty lub nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli oferty :

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych jakie powinna spełniać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do ofert nie dołączono kserokopii dowodu wniesienia wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 75 811 77 15 lub osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w pokoju nr 12, codziennie w godzinach 07:30-15:30.