

**ZARZĄDZENIE NR 539/21**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	<u>Księga wieczysta</u> <u>KW Nr</u>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin <u>przetargu</u> godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Młynowiec	46 56800	SW1K/000 43449/1	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: średnie – przez teren działki przebiegają napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny przeciętny – drogą gruntową początkowo utwardzoną materiałem kamiennym, następnie nieutwardzoną. Teren działki nachylony w kierunku północno-wschodnim w kierunku strumienia, przy strumieniu płaski. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, którego dwa boki przylegają do dróg dojazdowych, a jeden do strumienia. Sąsiedztwo – otoczenie bardzo korzystne. Powierzchnia pod zabudowę wynosi ok. 52000 m <sup>2</sup> . Część terenu działki zajmuje obszar leśny (3700 m <sup>2</sup> ) Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych ma prawo pierwokupu terenu zajmowanego przez obszar leśny.	1MN/UT – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego ZN/WP – tereny zieleni nieurządzonej 3ZL – zieleń leśna 1KD – drogi dojazdowe	BRAK	1 988 000,00 +należny podatek VAT	99 400,00	27.10.2021 r. 09:00

				Powierzchnia działki zgodna z ewidencją gruntów w Starostwie Powiatowym w Kłodzku.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Terminy poprzednich przetargów:

I przetarg – 21 czerwca 2021 r.

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2021 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **21 października 2021 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości i potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1.	Goszów	<u>22</u> 41 300	SW1K/000 44525/5	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy obejmującej obszarem teren przylegający do miasta. Uzbrojenie terenu: brak. Możliwe podłączenie do linii energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Dostęp komunikacyjny dobry, dojazd z drogi asfaltowej Stronie Śląskie – Młynowiec oraz drogami gruntowymi, słabo widocznymi w terenie. Działka ma kształt nieregularny, korzystny, który krótszym bokiem przylega do asfaltowej drogi dojazdowej. Teren działki prawie płaski, nie ogrodzony. Sąsiedztwo korzystne – w	GO.25.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna GO.12.KDD, GO.14.KDD, GO.13.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej GO.7.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Obciążona umową dzierżawy do 31.12.2021 r.	2 100 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT	105 000,00	27.10.2021 r. godz. 9:30

				bezpośrednim sąsiedztwie tereny o tym samym przeznaczeniu w MPZP. Powierzchnia działki zgodna z ewidencją gruntów w Starostwie Powiatowym w Kłodzku.					
2.	Goszów	<u>26</u> 37 900	SW1K/000 44525/5	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy obejmującej obszarem teren przylegający do miasta. Uzbrojenie terenu: brak. Dostęp komunikacyjny przeciętny, dojazd drogami gruntowymi, słabo widocznymi w terenie. Działka ma kształt nieregularny, korzystny, który bokami przylega do dróg dojazdowych. Teren działki prawie płaski, nie ogrodzony. Sąsiedztwo korzystne – w bezpośrednim sąsiedztwie tereny o tym samym przeznaczeniu w MPZP. Powierzchnia działki zgodna z ewidencją gruntów w Starostwie Powiatowym w Kłodzku.	GO.27.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna GO.19.KDD– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej GO.7.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej GO.2.KDZ –teren dróg publicznych klasy zbiorczej	Obciążona umową dzierżawy do 31.12.2021 r.	1 900 000 zł + obowiązujący podatek VAT	100 000,00	27.10.2021r. godz. 10:00

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się **27 października 2021 roku o godz. 09:30 i 10:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **21 października 2021 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości i potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS (z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.