

ZARZĄDZENIE NR 746/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 599 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dki24.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do zarządzenia Nr 746/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Wieś	<u>5/1</u> 7,13	SW1K/0004 3437/4	Dzierżawa do 30.09.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RZ teren użytków rolnych z siedliskami ochronnymi roślin	300,00zł	kwartalnie
Nowa Morawa	<u>7</u> 1,43	SW1K/0004 3450/1	Dzierżawa do 31.12.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	1R tereny rolnicze, 1ZL lasy, 2MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	400,00zł	kwartalnie
Nowa Morawa	<u>8/1</u> 2,27	SW1K/0004 3450/1	Dzierżawa do 31.12.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RP użytki rolne	400,00zł	kwartalnie

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 23 września 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami).