

**ZARZĄDZENIE NR 275/20**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Sudeckiej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Sudeckiej na cele rolne, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 242/20 z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do osób fizycznych prowadzących na terenie Gminy Stronie Śląskie gospodarstwo rolne, zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, co najmniej przez pięć lat, będących podatnikami podatku rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie - na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżaw- nego	Wadium w zł.
Obręb Stronie Śląskie (AM-11) ul. Sudecka	część 560/2	SW1K/00 058077/0	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	5 lat	Na cele rolne	<b>M.8.MNU, M.12.KDW, M.23KOD, M.9.MNU</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, teren drogi wewnętrznej	400,00	kwartalnie	100,00
	1,50								

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do osób fizycznych prowadzących na terenie Gminy Stronie Śląskie gospodarstwo rolne , zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie Gminy Stronie Śląskie, co najmniej przez pięć lat, będących podatnikami podatku rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwój gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

1. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie ,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłanie na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **6 lipca 2020 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **7 lipca 2020 r.**

2. Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2020 roku od godz.: 9:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb: .....dz. nr..... ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **6 lipca 2020 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

5. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

6. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne .

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel.74 8 11-77-21.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.