

ZARZĄDZENIE NR 378/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 10 listopada 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskimul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dkl24.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Obręb | Nr działki i pow. w ha | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu w zł/m ² | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------|---|--|--|---------------------------------------|
| Stronie Śląskie | <u>468/2</u> 0,2519 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Na cele rolne | 6MN, 28MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,03 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>768</u> 0,0838 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Na cele rolne | 12MN, 2KDD tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg klasy dojazdowej | 0,15 | kwartalnie |
| Strachocin | <u>46/9</u> 0,1235 | Brak | Do trzech lat | Na cele rolne | ST.3.MU, ST.8KDW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług, teren dróg wewnętrznych | 0,15 | kwartalnie |
| Strachocin | część <u>80/3</u> 0,0015 | Brak | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu pod kom. gospodarczą | ST.13.MNU teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,30 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>544</u> 0,0966 | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe i pod kom. gospodarcze | 32MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,30 za 1m ² (kom. gospodarcza), 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha (ogrodki przydomowe) | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>148/1</u> 0,1993 | Umowy dzierżawy do dnia 31.08.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe i pod kom. gospodarcze | 14MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,30 za 1m ² (kom. gospodarcza), 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł | kwartalnie |

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|---|--|---|------------|
| | | | | | | netto za 1m ² do 0,15ha | |
| Stronie Śląskie | <u>352/2</u> 0,0765 | Umowy dzierżawy do dnia 30.06.2021r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 11MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>358/2</u> 0,283 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 12KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>618/4</u> 4,1315 | Umowy dzierżawy do dnia 31.03.2023r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe i pod kom. gospodarcze | 16MWU, 17MWU, 25KDD, 14KS tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny dróg klasy dojazdowej, tereny parkingów i garaży | 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha (0,30 zł za 1m ² pod kom. gospodarczą) | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>335/1</u> 0,1513 | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 11MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | |
| Stronie Śląskie | <u>397/1</u> 0,0045 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 5ZP tereny zieleni urządzonej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>160/1</u> 0,1636 | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 14MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>134/3</u> 0,0187 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 5MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>682/7</u> 0,0040 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 30KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>682/9</u> 0,0028 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na | 30KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,15 | kwartalnie |

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|---|--|------------|
| | | | | ogródki przydomowe | | | |
| Stronie Śląskie | <u>563/17</u> <u>0,0146</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 4KDL tereny dróg klasy lokalnej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>563/26</u> <u>0,0107</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 4KDL tereny dróg klasy lokalnej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>682/15</u> <u>0,0008</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 30KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>28</u> <u>0,5805</u> | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>26</u> <u>0,2841</u> | Umowy dzierżawy do dnia 30.06.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 2MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>416/1</u> <u>0,1057</u> | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 19 MNU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>499/24</u> <u>0,0166</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 23 MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>708/7</u> <u>0,2062</u> | Umowy dzierżawy do dnia 31.07.2021r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 29 KDD, 8KDPJ tereny dróg klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>708/3</u> <u>0,0282</u> | Umowy dzierżawy do dnia 30.06.2021r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 15MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 0,15 | kwartalnie |

| | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|---|--|------------|
| Stronie Śląskie | <u>682/10</u> <u>0,0026</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 30KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>682/19</u> <u>0,0042</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 30KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>563/19</u> <u>0,0135</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 4KDL tereny dróg klasy lokalnej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>563/20</u> <u>0,0127</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 4KDL tereny dróg klasy lokalnej | 0,15 | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>725/2</u> <u>0,2563</u> | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 28KDD tereny dróg klasy dojazdowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>554/125</u> <u>1,1290</u> | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 13KS, 13 MWU tereny parkingów i garaży, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha | kwartalnie |
| Stronie Śląskie | <u>11/11</u> <u>0,0645</u> | Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. | Do trzech lat | Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe | 1MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 0,15 | kwartalnie |

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl. Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 22 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).