

ZARZĄDZENIE NR 414/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z działalnością gospodarczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dkl24.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do zarządzenia Nr 414/20

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ² netto	Termin wnoszenia czynszu
								Stawka do przetargu zł/ pow. miesięcznie	
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	cz.410 28,00	SW1K/000 44285/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	5,00	Miesięcznie do 25- każdego miesiąca
								140,00	
2.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	cz.410 60,00	SW1K/000 44285/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	5,00	Miesięcznie do 25- każdego miesiąca
								300,00	
3.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	cz.410 243,00	SW1K/000 44285/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	6,00	Miesięcznie do 25- każdego miesiąca
								1458,00	

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i

usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 9 lutego 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami).