

**ZARZĄDZENIE NR 406/20**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne ograniczone na dzierżawę na okres do pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 322/20 z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Załącznik do zarządzenia Nr 406/20

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 29 grudnia 2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ograniczone do osób fizycznych zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, będących podatnikami podatku rolnego -na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Obręb	Nr <u>działki</u> pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł rocznie (netto) za 1ha	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Stronie Wieś	204 2,58	<u>SW1K/00041112/6</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RZ- użytki rolne w obrębie których: dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolowych; dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej	500,00	kwartalnie	100,00	2 lutego 2021r. 9:30
2.	Strachocin	149/1 3,60	<u>SW1K/00043440/8</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	ST.3.UT, ST.4.UT, ST.7KDD, ST.8KDD, ST.9.R ST.3.UT, ST.4.UT, tereny usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające:	500,00	kwartalnie	100,00	2 lutego 2021r. 10:00

							zabudowa usługowa, funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej, zieleni urządzona. ST.9.R tereny rolnicze ST.7KDD, ST8.KDD tereny dróg klasy dojazdowej				
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetargi ograniczone do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwoju gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie (co najmniej przez 5 lat),
- 3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pokój nr 15 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **27 stycznia 2021r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ulicy Kościuszki 55 w dniu **26 stycznia 2021r.**

1. Przetargi odbędą się dnia **2 lutego 2021 roku o godz.: poz.1.- 9:30; poz.2. -10:00;** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr .....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **27 stycznia 2021 r.** na konto **Gminy Stronie**

**Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto

Gminy Stronie Śląskie.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
7. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 , tel.(74) 8 11-77-21).
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.