

**ZARZĄDZENIE NR 459/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych, położonych w Starym Gierałtowie nr 602/1, 602/4, 602/5, 274/4 oraz w Kamienicy nr 68/8 i 68/10, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dkl24.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto (+ obowiązujący podatek VAT)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stary Gierałtów	<u>602/1</u> 2006	SW1K/00043446/0	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś. Uzbrojenie - brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd (ok.100 m) z głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działek zbliżony do regularnego trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami –symbol planu –5MNU	brak	86 258,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej

2.	Stary Gierałtów	<u>602/4</u> 1278	SW1K/00043446/0	<p>Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.</p> <p>Uzbrojenie - brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd (ok.100 m) z głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, drogą gruntową nieutwardzoną.</p> <p>Kształt działek zbliżony do regularnego trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą.</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami –symbol planu –5MNU	brak	54954,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej
3.	Stary Gierałtów	<u>602/5</u> 1278	SW1K/00043446/0	<p>Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.</p> <p>Uzbrojenie - brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd (ok.100 m) z głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, drogą gruntową nieutwardzoną.</p> <p>Kształt działek zbliżony do regularnego trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą.</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami –symbol planu –5MNU	brak	54954,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej

4.	Stary Gierałtów	<u>274/4</u> 900	SW1K/000 43446/0	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: dobre-istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia oraz linii kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, nową drogą asfaltową. Sąsiedztwo –otoczenie korzystne, wśród gruntów o tym samym przeznaczeniu w m.p.z.p. oraz znajdujących się w pobliżu dużych terenów rolnych i leśnych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, którego jeden z boków przylega do drogi dojazdowej. Powierzchnia działki 900m2 zgodna z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Bystrzycy Kłodzkiej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami – 70MN/MR/U	Brak	54 000,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej
5.	Kamienica	<u>68/8</u> 2758	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem leśnym .Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającą przez miejscowość, przez działkę nr 68/15-wydzieloną pod poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Brak	124 110,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej

6.	Kamienica	<u>68/10</u> 2498	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem leśnym .Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającą przez miejscowość, przez działkę nr 68/15-wydzieloną pod poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Brak	112 410,00	Sprzedaż w procedurze przetargowej
----	-----------	----------------------	---------------------	---	---	------	------------	------------------------------------

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 05 maja 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz.1990 ze zm.).