

**ZARZĄDZENIE NR 548/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej nr 1/34 położonej w Kletnie, obręb Stronie Lasy, o pow. 0,0015 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej nr 1/15 w Kletnie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 13, usytuowanego przy ul. Morawka 35 w Stroniu Śląskim, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 554/106, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dki24.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kletno	<u>1/34</u> 15	SW1K/00045426/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Przylega do nieruchomości niezabudowanej, na poprawę warunków której będzie sprzedawana. Teren działki płaski, kształt regularny, trójkątny. Położenie w peryferyjnej strefie zabudowy, uzbrojenie średnie: kanalizacja sanitarna, możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, dostępność komunikacyjna: bardzo dobra, otoczenie bardzo korzystne.	1/MN/UT/WS – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych, wody powierzchniowe śródlądowe.	- umowa dzierżawy do 31.12.2021 r.	1 300,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaz bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 14 października 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.).

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 35	<u>554/106</u> 1589	SW1K/000 91791/4	13	<u>52.97</u> 19,02	86/10000	Umowa najmu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	wartość: 120 000,00 zł; sprzedaż za 1% wartości na rzecz najemcy za 1 200,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się drogą wewnętrzną –działka nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, księga wieczysta KW nr SW1K/00091791/4.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 14 października 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020 r., poz. 1990 ze zm.).