

**ZARZĄDZENIE NR 554/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto (+ obowiązujący podatek VAT)	Kwota wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Stary Gierałtów	<u>602/1</u> 2006	SW1K/00043 446/0	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś. Uzbrojenie - brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd (ok.100 m) z głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działek zbliżony do regularnego trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami –symbol planu –5MNU	brak	120 360,00	18 000,00	3 listopada 2021 rok 09:00
2.	Kamienica	<u>68/10</u> 2498	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Brak	199 840,00	25 000,00	3 listopada 2021 rok 09:30

				leśnym .Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającą przez miejscowość, przez działkę nr 68/15-wydzieloną pod poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.					
3.	Kamienica	<u>68/8</u> 2758	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem leśnym .Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającą przez miejscowość, przez działkę nr 68/15-wydzieloną pod poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Brak	220 640,00	27 000,00	3 listopada 2021 rok 10:00

Terminy poprzednich przetargów: BRAK

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się dnia **3 listopada 2021 roku w godzinach zgodnie z powyższą listą** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **27 października 2021 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004

0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.

7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.