

**ZARZĄDZENIE NR 555/21  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 555/21

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 16 września 2021 r.

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, będących podatnikami podatku rolnego na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie netto	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
<b>1.Stary Gieraltów</b>	<u>177</u> 3,12	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>14R, 24ZL</b> Teren użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, tereny lasów	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r.  godz.9:00
<b>2.Stary Gieraltów</b>	<u>340</u> 4,5141	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>85MN/MR/U</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami, <b>82R</b> tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, <b>LsIV</b> - brak planu	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r.  godz.9:20
<b>3.Stary Gieraltów</b>	<u>341</u> 14,94	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>82R</b> tereny użytków rolnych z drogami	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r.

			dzierżawy obowiązuja do 30.09.2021r.			gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, <b>144.ZL</b> tereny lasów, <b>97.ZL</b> tereny lasów, <b>LsV</b> brak planu				godz. 9:40
<b>4.Stary Gieraltów</b>	<u>195</u> 2,3486	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązuja do 30.09.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>14R</b> , tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi, transportu rolnego i leśnego, <b>35ZN</b> tereny zieleni nieurządzonej, <b>4KD-D</b> drogi dojazdowe	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r. godz.10:00
<b>5.Stary Gieraltów</b>	<u>105/9</u> 11,1001	SW1K/000 71831/1	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązuja do 30.09.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>14R</b> , tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi, transportu rolnego i leśnego	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r. godz. 10:20
<b>6.Stronie Śląskie Wieś</b>	<u>206/1</u> 15,8846	SW1K/000 41112/6	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązuja do 31.12.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>NU</b> istniejące składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych do likwidacji i rekultywacji, <b>RZ</b> tereny użytków rolnych, <b>1.MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>ZL</b> tereny zieleni	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r. godz. 10:40

						leśnej				
<b>7.Goszów</b>	<u>107</u> 3,0512	SW1K/ 00043452/ 5	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 16.11.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>GO.4.R</b> przeznacza się dla użytkowania rolniczego	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r. godz.11:00
<b>8.Goszów</b>	<u>150/4</u> 1,3965	SW1K/ 00043452/ 5	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 16.11.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>GO.4.R</b> przeznacza się dla użytkowania rolniczego	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r. godz.11:20
<b>9.Goszów</b>	<u>1/2</u> 1,01	SW1K/ 00044182/ 8	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 16.11.2021r.	30.09.2026r.	Na cele rolne	<b>GO.4.R</b> przeznacza się dla użytkowania rolniczego	500,00	kwartalnie	100,00zł	19 października 2021r. godz.11:40

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwoju gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie ( co najmniej przez 5 lat),
- 3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pokój nr 15 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **12 października 2021r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ulicy Kościuszki 55 w dniu **13 października 2021r.**

1. Przetarg odbędzie się dnia **19 października 2021 roku o godz.: poz. nr 1 o godz. 9:00; poz. nr 2 o godz 9:20, poz. nr 3 o godz. 9:40, poz. nr 4 o godz. 10:00, poz. nr 5 o godz.10:20, poz. nr 6 o godz. 10:40, poz. nr 7 o godz. 11:00, poz. nr 8 o godz. 11:20, poz. nr 9 o godz. 11:40 za pośrednictwem platformy zoom.**

2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr .....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **12 października 2021 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

7. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 ,

tel.(74) 8 11-77-21).

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.