

ZARZĄDZENIE NR 596/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dki24.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 596/21
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 23 listopada 2021 r.

Obręb	Nr działki i pow. w ha	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha (netto) rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie	95 0,7460	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	3PU -tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, 5KDD -tereny dróg klasy dojazdowej	500,00	rocznie
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy . Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 1 stycznia . Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.							

Powyższa nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w formie przetargowej.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 17 grudnia 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 596/21
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 23 listopada 2021 r.

Obręb	Nr działki i pow. w m ²	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ² (netto) rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Wieś	67/39 250m ²	Brak obciążeń	Do trzech lat	Na cele rolne	KDW- tereny dróg wewnętrznych	0,15	rocznie
Kamienica	68/7 80m ²	Brak obciążeń	Do trzech lat	Ogródek przydomowy	11MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	0,15	rocznie

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w formie bezprzetargowej.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 17 grudnia 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 ze zmianami).