

ZARZĄDZENIE NR 616/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych i najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz § 19 ust. 3 uchwały nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Dol. z 2018 roku, poz. 2549), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, w wysokości:

- a) 0,03 zł netto/1m² - dzierżawa gruntów powyżej 3 ha,
- b) 0,04 zł netto/1m² - dzierżawa gruntów powyżej 0,15 ha do 3,00 ha,
- c) 0,30 zł netto/1m² - dzierżawa gruntów do 0,15 ha.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, przeznaczonych na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą - pod budownictwo, w wysokości 2,00 zł netto/1m².

§ 3. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę lokali użytkowych (garaży, pomieszczeń gospodarczych) stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie w wysokości 3,00zł netto/1m².

§ 4. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, położonego na terenie Gminy Stronie Śląskie, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości:

- 1) 20,00 zł/m² - netto dzierżawa gruntów do 5 m²,
- 2) 5,00 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 5m² do 3 a,
- 3) 2,50 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 3 a do 10 a,
- 4) 0,60 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 10 a do 1 ha,
- 5) 0,25 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 1 ha do 3 ha,
- 6) 0,07 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 3 ha do 5 ha,
- 7) 0,03 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 5 ha,
- 8) 0,03 zł/m² - netto do prowadzenia sezonowej działalności turystycznej(pole namiotowe, camping),
- 9) 0,07 zł/m² - netto do prowadzenia handlu (targowiska, hale, place).

§ 5. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę obiektu gospodarczego stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości 1,00 zł netto/m².

§ 6. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie w wysokości 6,00zł netto/m².

§ 7. Za celowe, bezumowne korzystanie z gruntu ustala się odszkodowanie w wysokości dwukrotnego czynszu dzierżawnego.

§ 8. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne użytkowanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie, pod warunkiem złożenia wniosku maksymalnie 3 miesiące od zakończonej ostatniej umowy.

§ 9. Stawki o których mowa w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6 mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Traci moc:

- zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 692/09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem gruntów przeznaczonych pod budownictwo inne niż związane z działalnością gospodarczą,
- zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 831/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych,
- zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 376/12 z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali użytkowych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, będących własnością Gminy Stronie Śląskie,
- zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 522/21 z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec