

**ZARZĄDZENIE NR 431/21**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia .

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyślask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyślask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej [dki24.pl](http://dki24.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 431/21

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 26 stycznia 2021 r.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżawneg o
Goszów	60 2,26	SW1K/000 43452/5	Brak	Do trzech lat	Na cele rolne	GO.19MNn przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; GO.11.KDD przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej GO.4.KDL przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej	500,00	kwartalnie

**Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

#### **Powyższa nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym.**

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 8 marca 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 431/21

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 26 stycznia 2021 r.

<b>Obręb</b>	<b>Nr działki pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>KW Nr</b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Okres umowy</b>	<b>Cel umowy</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość czynszu w zł/m<sup>2</sup> miesięcznie (netto)</b>	<b>Termin wnoszenia czynszu dzierżawneg o</b>
<b>Stronie Śląskie</b>	<u>11/4</u> 20	SW1K/000 44126/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele nie związane z działalnością gospodarczą	1MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,30	kwartalnie
<b>Stronie Śląskie</b>	<u>Część 553</u> 1	SW1K/001 00809/1	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	3KDL tereny dróg klasy lokalnej	5,00	kwartalnie
<b>Stronie Śląskie</b>	<u>Część 14/14</u> 1	SW1K/000 84706/0	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	1KS tereny parkingów i garaży	5,00	kwartalnie
<b>Stronie Śląskie</b>	<u>Część 250</u> 1	SW1K/000 45181/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	7MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	5,00	kwartalnie
<b>Stronie Śląskie</b>	<u>Część 379</u> 1	SW1K/000 44000/9	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	1KDL tereny dróg klasy lokalnej	5,00	kwartalnie
<b>Bolesławów</b>	<u>Część 96/2</u> 1	SW1K/000 43447/7	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	1KD(l) tereny dróg lokalnych, 5R tereny użytków rolnych, 1 KD(Z) tereny dróg zbiorczych	5,00	kwartalnie

<b>Stary Gieraltów</b>	<u>Część 53</u> 1	SW1K/000 43446/0	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	143WS tereny wód powierzchniowych wraz ze skarpami i przyległymi gruntami oraz związanych z nimi urządzeń hydrotechnicznych	5,00	kwartalnie
<b>Stronie Lasy</b>	<u>1/28</u> 40	SW1K/000 45426/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele rolne	1.UT tereny usług turystycznych, 1 WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 1 KDW tereny dróg wewnętrznych, 1MN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, 1KDL tereny drogi lokalnej, 1MN/UT/WS tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych i wód powierzchniowych śródlądowych	0,15	kwartalnie

**Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 8 marca 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zmianami).