

**ZARZĄDZENIE NR 460/21  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących  
własność Gminy Stronia Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w m <sup>2</sup> | Księga wieczysta KW nr | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania          | Obciążenia nieruchomości           | Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto | Kwota wadium w PLN | Termin przetargu godzina  |
|----|-----------|------------------------------------|------------------------|---|--|------------------------------------|---|--------------------|---------------------------|
| 1  | 2         | 3                                  | 4                      | 5   | 6  | 7                                  | 8                                       | 9                  | 10                        |
| 1. | Goszów    | 28/3<br>1738                       | SW1K/000<br>44525/5    | Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP. | GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - umowa dzierżawy do 31.03.2021 r. | 86 900,00<br>+ obowiązujący podatek VAT | 4400,00            | 27 kwietnia 2021<br>09:00 |

|    |        |                     |                     |  |  |                                    |                                      |         |                           |
|----|--------|---------------------|---------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------------------|
| 2. | Goszów | <u>28/4</u><br>1812 | SW1K/000<br>44525/5 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP. | GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - umowa dzierżawy do 31.03.2021 r. | 90 600,00 + obowiązujący podatek VAT | 4600,00 | 27 kwietnia 2021<br>09:30 |
| 3. | Goszów | <u>28/5</u><br>1857 | SW1K/000<br>44525/5 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP. | GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - umowa dzierżawy do 31.03.2021 r. | 92 850,00 + obowiązujący podatek VAT | 4700,00 | 27 kwietnia 2021<br>10:00 |

|    |        |                      |                     |  |  |                                    |   |         |                           |
|----|--------|----------------------|---------------------|--|--|------------------------------------|---|---------|---------------------------|
| 5. | Goszów | <u>28/10</u><br>2256 | SW1K/000<br>44525/5 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP | GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - umowa dzierżawy do 31.03.2021 r. | 112 800,00<br>+<br>obowiązujący podatek VAT | 5700    | 27 kwietnia 2021<br>10:30 |
| 6. | Goszów | <u>28/11</u><br>2172 | SW1K/000<br>44525/5 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP | GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - umowa dzierżawy do 31.03.2021 r. | 108 600,00<br>+<br>obowiązujący podatek VAT | 5500,00 | 27 kwietnia 2021<br>11:00 |

|     |        |                      |                     |  |  |                                    |  |         |                           |
|-----|--------|----------------------|---------------------|--|--|------------------------------------|--|---------|---------------------------|
| 10. | Goszów | <u>28/17</u><br>1476 | SW1K/000<br>44525/5 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP | GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - umowa dzierżawy do 31.03.2021 r. | 73 800,00<br>+<br>obowiązujący podatek VAT | 3700,00 | 27 kwietnia 2021<br>11:30 |
|-----|--------|----------------------|---------------------|--|--|------------------------------------|--|---------|---------------------------|

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się dnia **27 kwietnia 2021 roku w godzinach zgodnie z powyższą listą** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **21 kwietnia 2021 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z

ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.