

ZARZĄDZENIE NR 505/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
Stary Gierałtów	część <u>123/14</u> 25	SW1K/009204 0/2	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	31.07.2031r.	Na cele związane z działalnością gospodarczą.	17MN/MR/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami, 14R tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego	1200,00 + należny podatek VAT	rocznie	100,00	12 lipiec 09:00
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>										

- Przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2021 r. o godzinie 9:00** za pośrednictwem platformy zoom.
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr poz. Nr.....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **6 lipca 2021 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

4. Ofierentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.