

ZARZĄDZENIE NR 621/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 4 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 427/21 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do zarządzenia Nr 621/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 4 stycznia 2022 r.

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, będących podatnikami podatku rolnego na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Wysokość czynszu w zł rocznie (netto) / ha	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Stronie Śląskie	95 0,746	SW1K/000 44136	Brak	30.09.2026r.	Na cele rolne	3PU -tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, 5KDD- tereny dróg klasy dojazdowej	500,00	kwartalnie	100,00	9 lutego 2022r. 9:30

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwoju gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie (co najmniej przez 5 lat),
- 3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pokój nr 15 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **2 lutego 2022r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ulicy Kościuszki 55 w dniu **3 lutego 2022r.**

1. Przetarg odbędzie się dnia **9 lutego 2022 roku o godz.: 9:30 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim w sali konferencyjnej (pok. nr 17)**
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **2 lutego 2022 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
7. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 , tel.(74) 8 11-77-21).
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.