

ZARZĄDZENIE NR 643/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w składzie:

1. Tomasz Olszewski - Przewodniczący Komisji,
2. Lech Sadowski - Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Joachim Cop - Członek Komisji,
4. Andrzej Sankowski - Członek Komisji,
5. Paulina Skarbowska - Siek - Członek Komisji,
6. Marek Rzęsista - Członek Komisji,
7. Marcin Kowalski - Członek Komisji.

§ 2. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Stronia Śląskiego w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

§ 3. Ustala regulamin organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 11/14 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie powołanie Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu (ze zmianami).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

§ 1. 1. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna, zwana dalej „Komisją”, jest organem doradczym Burmistrza Stronia Śląskiego - w sprawach zagospodarowania przestrzennego.

2. Komisja opiniuje projekty uchwał, zarządzeń, decyzji i innych dokumentów, związanych z urbanistyką, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury i doradza organom gminy.

3. Obowiązkowo zaopiniowaniu przez Komisję podlegają projekty:

- uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia, uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- uchwał w sprawie przystąpienia, uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Komisja opiniuje i wyraża stanowisko na temat uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Komisja opiniuje projekty dokumentów i wyraża stanowisko na wniosek burmistrza i upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego, Rady Miejskiej lub jej komisji, a także z własnej inicjatywy.

6. Komisja może z własnej inicjatywy kierować uwagi i propozycje do organów gminy w sprawach dotyczących zakresu jej działania.

§ 2. 1. Opinie Komisji po zatwierdzeniu przez Burmistrza Stronia Śląskiego są ostateczne.

2. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Komisji odpowiadają, za formułowanie ustaleń z posiedzeń Komisji oraz reprezentują ją na zewnątrz.

§ 3. 1. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani przedstawiciele właściwych samorządów terytorialnych, Referatów Urzędu oraz innych organów i instytucji, a także środków masowego przekazu.

2. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy i koreferenci opracowań rozpatrywanych na posiedzeniach.

§ 4. 1. Tematykę i terminy posiedzeń - uwzględniając zgłoszone problemy, w szczególności tematy wynikające z bieżącej pracy urzędu - oraz listę osób zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniach Komisji, przedstawia Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim, informując o tym Przewodniczącego Komisji.

2. Zawiadomienia członków Komisji o terminie mającego się odbyć posiedzenia oraz zaproszenia osób przewidzianych do udziału w posiedzeniach Komisji należy wysłać co najmniej 10 dni przed terminem posiedzenia.

3. Przewodniczący Komisji może ze względu na szczególne okoliczności wprowadzić obrady zdalne Komisji.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji proponuje specjalistów do wykonania stosownych opinii lub ekspertyz.

2. Przewodniczący Komisji może wybrać do opracowania opinii lub ekspertyzy specjalistów spośród członków Komisji jak i spoza Komisji.

3. Umowę na opracowanie opinii bądź ekspertyzy, ze specjalistą proponowanym przez Przewodniczącego Komisji, zawiera w imieniu Gminy Stronie Śląskie, Burmistrz Stronia Śląskiego.

4. Opracowane na piśmie opinie lub ekspertyzy powinny być złożone w referacie Gospodarki Przestrzennej, najpóźniej na 5 dni przed terminem posiedzenia Komisji.

§ 6. 1. Przewidziane do rozpatrzenia przez Komisję opracowanie wraz z opiniami i ekspertyzami powinno być udostępnione do wglądu członkom Komisji, co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

2. Termin i miejsce udostępnienia powyższych materiałów powinny być podane w zawiadomieniu o posiedzeniu Komisji.

§ 7. 1. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji podpisują listę obecności.

2. Na podstawie listy obecności członkowie Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości 450,00 zł za każde uczestnictwo w posiedzeniu Komisji wraz z przygotowaniem opinii dla omawianego opracowania.

3. Pracownicy Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim powołani w skład Komisji nie otrzymują wynagrodzenia za udział w pracach Komisji.

4. Obrady Komisji mogą się odbywać przy obecności co najmniej 50% plus jedna osoba jej składu osobowego.

5. W przypadku rozpatrywania tego samego tematu na dwóch lub więcej posiedzeniach do quorum, z zastrzeżeniem ust. 4, zaliczeni zostają członkowie Komisji, którzy brali udział we wszystkich posiedzeniach dotyczących danego tematu.

§ 8. 1. Komisja w toku dyskusji winna opracować istotne elementy opinii.

2. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Komisji upoważnieni są do przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji oraz zredagowania opinii w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji. Opinia prezentowana jest członkom Komisji na kolejnym posiedzeniu. Członkowie Komisji mogą zgłaszać uwagi do przedstawionej opinii, które zostaną odzwierciedlone w protokole.

3. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

4. Protokół z posiedzenia komisji podpisuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący

5. W przypadku gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno zagadnienie, protokół sporządza się dla każdego oddzielnie.

§ 9. Opinie Komisji dotyczące oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przedstawiane są co najmniej raz na kadencję Burmistrzowi Stronia Śląskiego w celu oceny aktualności obowiązującego studium i obowiązujących planów miejscowych. Wyniki analiz dotyczące aktualności dokumentów planistycznych Burmistrz Stronia Śląskiego przekazuje Radzie Miejskiej Stronia Śląskiego.

Burmistrz

Dariusz Chromiec