

**ZARZĄDZENIE NR 706/22**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 599 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej [dki24.pl](http://dki24.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 706/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 17 czerwca 2022 r.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stary Gieraltów	150 3,76	SW1K/000434 46/0	Umowa dzierżawy do 30.06.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	14R. Teren użytków rolnych z zakazem obiektów kubatorowych	300,00zł	kwartalnie
Stary Gieraltów	135/2 1,22	SW1K/00043 446/0	Brak	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	14R. Teren użytków rolnych z zakazem obiektów kubatorowych	400,00zł	kwartalnie

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 11 lipca 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami).