

ZARZĄDZENIE NR 716/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych i najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz § 19 ust. 3 uchwały nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronia Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Dol. z 2018 r., poz.2549), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronia Śląskie na cele rolne, w wysokości:

- a) 0,03 zł netto/1m²- dzierżawa gruntów powyżej 3ha,
- b) 0,04 zł netto/1m²- dzierżawa gruntów powyżej 0,15ha do 3,00ha,
- c) 0,30 zł netto/1m²- dzierżawa gruntów do 0,15ha.

§ 2. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronia Śląskie, przeznaczonych na cele nie związane z działalnością gospodarczą - składowanie drewna, w wysokości 0,50zł netto/1m².

§ 3. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronia Śląskie, przeznaczonych na cele nie związane z działalnością gospodarczą - pod budownictwo, w wysokości 2,00zł netto/1m².

§ 4. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę lokali użytkowych (garaży, pomieszczeń gospodarczych) stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, położonych na terenie Gminy Stronia Śląskie w wysokości 3,00zł netto/1m².

§ 5. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Gminy Stronia Śląskie, położonego na terenie Gminy Stronia Śląskie, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości:

- 1) 20,00 zł/m² - netto dzierżawa gruntów do 5 m²,
- 2) 5,00 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 5m² do 3 a,
- 3) 2,50 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 3 a do 10 a,
- 4) 0,60 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 10 a do 1 ha,
- 5) 0,25 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 1 ha do 3 ha,
- 6) 0,07 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 3 ha do 5 ha,
- 7) 0,03 zł/m² - netto dzierżawa gruntów powyżej 5 ha,
- 8) 0,03 zł/m² - netto do prowadzenia sezonowej działalności turystycznej(pole namiotowe, camping),
- 9) 0,07 zł/m² - netto do prowadzenia handlu (targowiska, hale, place).

§ 6. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę obiektu gospodarczego stanowiącego własność Gminy Stronia Śląskie przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości 1,00 zł netto/m².

§ 7. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiącego własność Gminy Stronia Śląskie w wysokości 6,00zł netto/m².

§ 8. Za celowe, bezumowne korzystanie z przedmiotów dzierżawy opisanych w niniejszym zarządzeniu ustala się odszkodowanie w wysokości dwukrotnego czynszu dzierżawnego.

§ 9. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne użytkowanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie, pod warunkiem złożenia wniosku maksymalnie 3 miesiące od zakończonej ostatniej umowy.

§ 10. Stawki o których mowa w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7 mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 11. Traci moc zarządzenie nr 616/21 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych i najmu lokali użytkowych.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec