

**ZARZĄDZENIE NR 761/22**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej [dkl24.pl](http://dkl24.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Załącznik do zarządzenia Nr 761/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 27 września 2022 r.

| Obręb                  | Nr działki i pow.                       | KW Nr            | Obciążenia nieruchomości             | Okres umowy   | Cel umowy   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość czynszu netto              | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego |
|------------------------|---|------------------|--------------------------------------|---------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Stronie Śląskie</b> | część działki 321/80 1710m <sup>2</sup> | SW1K/000923 76/6 | Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2022r. | Do trzech lat | Na cele związane z działalnością gospodarczą                          | <b>8PU</b> - teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Na nieruchomości znajduje się obiekt wpisany do wykazu zabytków. Obiekt jest przedmiotem opracowania projektem technicznym. | 380,00zł miesięcznie                | kwartalnie                            |
| <b>Bolesławów</b>      | część działki 14/2 1000m <sup>2</sup>   | SW1K/000434 47/7 | Brak                                 | Do trzech lat | Na cele rolne   | <b>1UT,2R1,4KD(D)</b> tereny usług turystyki, teren rolniczy, rezerwacja terenu pod drogę, teren drogi dojazdowej   | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie      | kwartalnie                            |
| <b>Stronie Wieś</b>    | część działki 151/12 21m <sup>2</sup>   | SW1K/000468 42/7 | Umowa dzierżawy do 30.11.2022r.      | Do trzech lat | Nie związane z działalnością gospodarczą- grunt pod garażem blaszanym | <b>7MN/UT/U, 3ZN/Wp</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi turystyki i usługi, tereny zieleni   | 2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie | kwartalnie                            |

|                        |                                     |                  |                                 |               |               |   |                                 |            |
|------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|---------------|---|---------------------------------|------------|
|                        |                                     |                  |                                 |               |               | nieurządzonej i wód.  |                                 |            |
| <b>Stronie Śląskie</b> | część działki 432 800m <sup>2</sup> | SW1K/000441 16/5 | Umowa dzierżawy do 30.11.2022r. | Do trzech lat | Na cele rolne | <b>4ZP, 4UT, 32KDD, 33KDD, 6KDL</b><br>Zieleń urządzona; zabudowa usługowa, usługi turystyki, funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej, droga klasy dojazdowej, drogi klasy lokalnej. | 0,30 zł/ m <sup>2</sup> rocznie | kwartalnie |

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 21 października 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).