

ZARZĄDZENIE NR 762/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 653/22 z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do zarządzenia Nr 762/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 27 września 2022 r.

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu w PLN/ ha Rocznie netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu
											godzina
1.	Stronie Wieś	<u>5/1</u> 7,13	SW1K/000 43437/4	Dzierżawa do 30.09.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RZ teren użytków rolnych z siedliskami ochronnymi roślin	kwartalnie	300,00zł	60,00zł	7 listopada 2022r. 9:00
2.	Nowa Morawa	<u>7</u> 1,43	SW1K/000 43450/1	Dzierżawa do 31.12.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	1R tereny rolnicze, 1ZL lasy, 2MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	kwartalnie	400,00zł	80,00zł	7 listopada 2022r. 9:30
3.	Nowa Morawa	<u>8/1</u> 2,27	SW1K/000 43450/1	Dzierżawa do 31.12.2022r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RP użytki rolne	kwartalnie	400,00zł	80,00zł	7 listopada 2022r. 10:00

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwój gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,

- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie (co najmniej przez pięć lat),
- 3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie wraz z podaniem numeru producenta rolnego (numer rejestracyjny gospodarstwa), osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **1 listopada 2022r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu

2 listopada 2022r.

1. Przetargi odbędą się w dniu **7 listopada 2022 r.** poz. 1 o godz. 09:00, poz. 2 o godz. 09:30 poz.3 o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nrpoz. Nr.....**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **1 listopada 2022 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.