

ZARZĄDZENIE NR 794/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
stanowiącego własność Gminy Stronia Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Stronia Śląskie co najmniej przez rok przed ogłoszeniem I przetargu, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Kościuszki 58, do którego przynależy komórka lokatorska, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 454/4 w Stroniu Śląskim, opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 653/22 z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Pierwszy przetarg ustny ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Stronie Śląskie co najmniej przez rok przed dniem ogłoszenia I przetargu. W związku z niezaspokojonymi potrzebami lokalowymi mieszkańców Gminy Stronie Śląskie przetarg zostaje ograniczony do osób, które mogą mieć realną potrzebę nabycia lokalu na cele mieszkaniowe dla swojej rodziny.

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW działki	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	<u>454/4</u> 801	SW1K/ 00052527/8	8	<u>68,04</u> 8,20	706/10000	145 000,00 zł	29 000,00	26 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	12 stycznia 2023 r. 09:00

Trzypokojowy lokal mieszkalny z kuchnią, łazienką, WC i przedpokojem znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego, komórka lokatorska przynależna do lokalu znajduje się w piwnicy. Stan lokalu kwalifikuje go do generalnego remontu.

Okazanie lokalu będzie umawiane każdorazowo z osobami zainteresowanymi pod nr tel. 74 811 77 15.

Terminy poprzednich przetargów: BRAK

Warunki przetargów :

1. Przetarg odbędzie się dnia **12 stycznia 2023 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) **wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem Przetarg - lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 58/8** przelewem najpóźniej do dnia

05 stycznia 2023 r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego;

b) dostarczenie do dnia 05 stycznia 2023 r. do pok. nr 15 Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim pisemnego oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w przetargu ograniczonym.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Komisja przetargowa umieści w BIP Stronia Śląskiego oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim informację o osobach dopuszczonych do udziału w przetargu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim ze wspólnotą majątkową na przetarg muszą stawić się oboje małżonkowie, a w razie nieobecności jednego, drugi musi przedstawić komisji przetargowej pisemną zgodę od nieobecnego współmałżonka na samodzielny udział w przetargu.

7. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

12. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15.