

ZARZĄDZENIE NR 639/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym, na okres do trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dki24.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 639/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 2 lutego 2022 r.

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie	część 559/28 15,60 garaż + 30,00 dr. dojazd.	SW1K/001 00723/4	Brak	Do trzech lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	2US- tereny usług sportu i rekreacji, 12MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 12 KS tereny parkingów i garaży	100,00zł + należny podatek VAT	kwartalnie

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Powyzsza nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 25 lutego 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 639/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 2 lutego 2022 r.

Obręb	Nr działki /pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł rocznie (netto)/ha	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie	<u>523</u> 4108	SW1K/00044120	Brak	do 31.12.2024r.	Na cele rolne	33MU, 2KDD teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny dróg klasy dojazdowej. Część działki wzdłuż ul. Sportowej niezbędna dla modernizacji ul. Sportowej	400,00zł	kwartalnie
Strachocin	<u>24</u> 8700	SW1K/00043440/8	Brak	do 31.12.2024r.	Na cele rolne	ST.3.R teren dla użytkowania rolniczego, częściowo w granicy pasa drogi klasy głównej z zakazem realizacji obiektów budowlanych	400,00zł	kwartalnie
Stary Gieraltów	<u>20</u> 200	SW1K/00043666	Brak	do 31.12.2024r.	Na cele rolne	140MN, 13KD-D teren zabudowy jednorodzinnej, teren drogi dojazdowej	300,00zł	kwartalnie
Sienna	<u>cz. 74/2</u> 12200	SW1K/00043443/9	Brak	do 30.09.2022r.	Na cele rolne	138R, 134L, 3MN/MP/UT, 2KD-X, 2KD-D teren rolny, teren lasu,	400,00zł	kwartalnie

						teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki, usług turystyki, ciąg pieszo jezdny, droga dojazdowa.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 25 lutego 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 ze zmianami).