

**ZARZĄDZENIE NR 687/22  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 6 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości zabudowanych położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele nie związane z działalnością gospodarczą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele nie związane z działalnością gospodarczą, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Nr 653/22 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Załącznik do zarządzenia Nr 687/22

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 6 maja 2022 r.

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

<b>Obręb</b>	<b>Nr działki pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>KW Nr</b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Okres umowy</b>	<b>Cel umowy</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)</b>	<b>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</b>	<b>Wadium w zł.</b>	<b>Termin przetargu</b>
<b>1. Stronie Śląskie</b> ul. Sudecka	<b>część 559/28 15,60 garaż + 30,00 dr. dojazd.</b>	SW1K/0010 0723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.12.2024r.	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	2US- tereny usług sportu i rekreacji, 12MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 12 KS tereny parkingów i garaży	100,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	20,00	7 czerwca 2022r. 9:00
<b>2. Stronie Śląskie</b> ul. Sudecka	<b>część 559/28 17,50 garaż + 33,00 dr. dojazd.</b>	SW1K/0010 0723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.12.2024r.	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	2US- tereny usług sportu i rekreacji, 12MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 12 KS tereny parkingów i garaży	110,00zł + należny podatek VAT	miesięcznie	20,00	7 czerwca 2022r. 9:30

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w

oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Przetargi odbędą się w dniu **7 czerwca 2022 r. poz. 1 o godzinie 9:00 poz. 2 o godz. 9:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.
2. Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr .... poz. Nr.....** ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **31 maja 2022 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego .
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego .
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.