

*ZARZĄDZENIE Nr 163/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 5 lipca 2007 roku*

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Pieczątka podłużna o treści;
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewuicz
Nieczytelny podpis*

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108)i zarządzenia Nr .163/07 z dnia 05 lipca 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki Pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Bolesławów	<u>61/1</u> 0,25ha	68514	Nieruchomość nie zabudowana . Przy granicy działki (przez teren działki przebiega linie kanalizacji ściekowej i wodociągowej)nie utrudniające zabudowy .Wzdłuż drogi dojazdowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja ściekowa. .Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z linii energetycznej znajdującej się na sąsiedniej działce. napowietrzna linia Otoczenie z jednej strony stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, z drugiej strony tereny wypoczynkowo- rekreacyjno-sportowe(stacja Narciarska Kamienica)	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	112 120,00	6 000,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 10:00

2	Bolesławów	<u>61/2</u> 0,25ha	68514	Nieruchomość nie zabudowana, Przez teren działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia, nie utrudniająca. Wzdłuż drogi dojazdowej przebiega wodociąg i kanalizacja ściekowa. Otoczenie z jednej strony stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, z drugiej strony tereny wypoczynkowo- rekreacyjno- sportowe(stacja Narciarska Kamienica).	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	108 400,00	5 500,00	7 sierpnia 2007 r. godz.10:15
3.	Stronie Wieś	<u>153/1</u> 0,2901ha	43437	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia kanalizacyjna ściekowej, nie utrudniająca zabudowy . Przy granicy działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość znajduje się w pobliżu drogi głównej, która łączy Stronie Śląskie z terenami wypoczynkowo - rekreacyjno-sportowymi (Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”).	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	107 240,00	5,500,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 10:30
4.	Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL	<u>559/16</u> 0,2734ha	76239	Nieruchomość nie zabudowana,. Przez teren działki przebiega wodociąg. Istnieje możliwość podłączenia instalacji kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które przebiegają między sąsiednią działką.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	96 862,00	5 000,00	7 sierpnia 2007 r. godz.10:45
5	Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL	<u>559/17</u> 0,2173ha	76239	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia instalacji wodociągowej (wodociąg przebiega przez działkę nr 559/16) oraz kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które przebiegają między sąsiednią działką.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	76 987,00	3 900,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 11:00

6	Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL	<u>559/18</u> 0,2221ha	76239	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia instalacji wodociągowej (wodociąg przebiega przez sąsiednią działkę nr 559/16) oraz kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które przebiegają między przez sąsiednia działką.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	78 688,00	4 000,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 11:15
7	Kamienica	<u>66</u> 0,1578ha	46209	Nieruchomość nie zabudowana. Teren działki nie uzbrojony. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z linii energetycznej niskiego napięcia oraz linii telefonicznej. W pobliżu zlokalizowane są tereny wypoczynkowo -rekreacyjno-sportowe zgrupowane wokół wyciągów narciarskich (Stacja Narciarska Kamienica).	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	69 672,00	3 500,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 11: 30
8	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>84</u> 0,5852ha	31655	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki (wzdłuż)przebiega główna linia kanalizacji ściekowej, gazociąg. Na terenie działki zlokalizowane są słupy linii energetycznej wysokiego napięcia.	Usługi handlu i gastronomii, sportu i rekreacji oraz obsługa turystyki	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2007 r.	197 217,00	10 000,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 11:45
9	Kamienica	<u>54/5</u> 0,3551ha	53238	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej oraz sieci telekomunikacyjnej	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2007 r.	115 194,00,-	6 000,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 12:00
10	Kamienica	<u>14/4</u> 1,3800ha	43439	Nieruchomość nie zabudowana. Bezpośrednio na działce brak uzbrojenia. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej oraz sieci telekomunikacyjnej	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	190 154,00	10 000,00	7 sierpnia 2007 r. godz. 12:15

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w poz. 10 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia

2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 sierpnia 2007r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **02 sierpnia 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Pieczętka podłużna o treści;
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewuicz
Nieczytelny podpis