

SE.0151-20/07

ZARZĄDZENIE Nr137/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 30 maja 2007 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego 7 w budynku przy ul. Kościuszki 26 w Stroniu Śląskim, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ul. Kościuszki 26 w Stroniu Śląskim, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i oraz zarządzenia Nr 13707 z dnia 30 maja 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ul. Kościuszki 26 w Stroniu Śląskim (ze względu na potrzeby lokalowe współwłaścicieli w/w budynku), na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu W m ²	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
1	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 26	168 562m ²	43779	Tereny zabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi	7	17,47 m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	6 744,00,-	350,00

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa w nim (w formie pisemnej) do dnia 27 czerwca 2007 r. do godz. 15:00 i dowodem wpłacenia wadium oraz dowodem potwierdzającym prawo własności lokalu mieszkalnego lub użytkowego w w/w budynku .

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu 28 czerwca 2007 r.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2007 roku o godz. 12:00**, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Lokal mieszkalny nr 7 ,ul. Kościuszki 26” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **25 czerwca 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis