

SE.0151-14/07

*ZARZĄDZENIE Nr..99/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 16 kwietnia 2007 roku*

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i zarządzenia Nr 99/07 z dnia 16 kwietnia 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki pow. w ha zgodnie z ewidencją gruntów</i>	<i>KW Nr</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Obciążenia nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza w zł. brutto</i>	<i>Kwota wadium w zł.</i>	<i>Termin przetargu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1	Bolesławów	<u>85/2</u> 0,0425ha	43696	Zabudowa mieszkalno-usługowa. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, wodociągu, Kanalizacji oraz sieci telekomunikacyjnej	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	16 000,00,-	800,00,-	21 maja 2007r. godz. 12:00
2	Bolesławów	<u>83</u> 0,0299ha	43447	Zabudowa mieszkalno-usługowa. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji oraz sieci telekomunikacyjnej. Przez środkową i zachodnią część przebiega kolektor sanitarny	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	9 600 00,-	500,00,-	21 maja 2007r. godz. 12:15
3.	Kamienica	<u>54/5</u> 0,3551	53238	Zabudowa mieszkalno-usługowa. Istnieje możliwość doprowadzenia energii Elektrycznej oraz sieci telekomunikacyjnej	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2007 r.	115 194,00	6 000,00	15 maja 2007 r. godz. 12:30

4	Kamienica	<u>14/4</u> 1,3800ha	43439	Zabudowa mieszkalno-usługowa oraz użytki rolne. Bezpośrednio na działce brak uzbrojenia. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektr. oraz sieci telekomunikacyjnej.	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 15 maja 2007 r.	190 154 00,-	9 600,00,-	21 maja 2007 r. godz. 12:45
---	-----------	-------------------------	-------	--	---	--------------	------------	--------------------------------

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w poz. 4 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.

*Przetarg odbędzie się dnia **21 maja 2007r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).*

*Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **17 maja 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z

Stronia Śląskiego

mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis