

**ZARZĄDZENIE NR 108 /07  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 24 kwietnia 2007 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami )–**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 108/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r. BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

<b>L p</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki pow._w m<sub>2</sub></b>	<b>KW Nr</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Cel umowy</b>	<b>Okres umowy</b>	<b>Stawka wyjściowa do przetargu w zł. (rocznie)</b>	<b>Kwota wadium zł.</b>
1.	Stronie Wieś	<u>cz. 54/3</u> 15,20 ha	43437	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie-teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	300,00 zł.
2.	Stronie Wieś	<u>cz.53/1</u> 3,66 ha	43437	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie-teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	10,00 zł.
3.	Stronie Wieś	<u>cz.5/3</u> – 9,55 ha	43437	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie-teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	200,00 zł.
4.	Stronie Wieś	<u>cz.5/1</u> 7,13 ha	43437	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie-teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	150 ,00 zł.

5.	Goszów	<u>107</u> 2,99 ha	43452	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie- teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	50,00 zł
6.	Goszów	<u>150/1</u> 1,6465 ha	43452	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie- teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	50,00 zł.
7.	Bolesławów	<u>cz.133/1</u> 1,11 ha	43447	Nieruchomość nie zabudowana, przeznaczenie- teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	Pięć lat	350,00 zł./ha	50,00 zł.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy .

Przetarg odbędzie się dnia **24 maja 2007 roku o godz. 12:00 dot.(poz.1) ,godz.12:15(poz.2),godz.12:30 (poz.3),godz.12:45 (poz.4)godz.13:00 (poz.5),godz.13:15(poz.6),godz.13:30(poz.7)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa dz.nr .....” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **21 maja 2007** r. na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu,z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż1% ceny wywoławczej ,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis