

ZARZĄDZENIE Nr 226/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 9 października 2007 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczątka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108)i zarządzenia Nr 226/97 z dnia 09 października 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| L p | Położenie | Nr działki Pow. działki w ha | KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w zł. brutto | Kwota wadium w zł. | Termin przetargu |
|-----|-------------------------------------|--|----------|--|---|--|------------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | Kamienica | <u>14/4</u> 1,3800 pow. zgodna z ewidencją gruntów | 43439 | Nieruchomość nie zabudowana . Bezpośrednio na działce brak uzbrojenia. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej oraz sieci telekomunikacyjnej. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz w części górnej użytki rolne. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 190 154,00 | 10 000,00 | 16 listopada 2007 r. godz. 12:00 |
| 2 | Stary Gierałtów | <u>316/1</u> 0,7101ha | 43446 | Nieruchomość nie zabudowana . Przy teren działki przebiega linia energetyczna . niskiego napięcia., które słupy nieznacznie ograniczają możliwość swobodnej zabudowy. | Zabudowa mieszkalno- pensjonatowa | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 286 930,00 | 15 000,00 | 16 listopada 2007 r. godz.12:15 |
| 3. | Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL | <u>559/16</u> 0,2734ha | 76239 | Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega wodociąg. Istnieje możliwość podłączenia instalacji kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które przebiegają przez sąsiednią działką . | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 96 862,00 | 5 000,00 | 16 listopada 2007 r. godz.12:30 |
| 4. | Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL | <u>559/17</u> 0,2173ha | 76239 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które przebiegają przez sąsiednią działkę. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 76 987,00 | 3 900,00 | 16 listopada 2007 r. godz.12:45 |
| 5 | Stronie Śląskie ul. 40-lecia PRL | <u>559/18</u> 0,2221ha | 76239 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które przebiegają przez sąsiednią działkę. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 78 688,00 | 4 000,00 | 16 listopada 2007 r. godz.13:00 |

Nieruchomość wymieniona w poz. 1 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2007 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).*

*Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **13 listopada 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis