

*ZARZĄDZENIE Nr 207/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 5 września 2007 roku*

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis**

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108)i zarządzenia Nr .203/07 z dnia 05 września 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr działki Pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Strachocin	<u>44/4</u> 2774m ²	43440	Nieruchomość nie zabudowana . Przy teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia inst. wod.-kanalizacyjnej i gazowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	75 000,00	4 000,00	9 października 2007 r. godz. 12:00
2	Stary Gierałtów	<u>160/12</u> 1958m ²	43446	Nieruchomość nie zabudowana . Przy teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	85 700,00	4 500,00	9 października 2007 r. godz.12:15

3.	Stronie Śląskie ul. Świerczewskiego	<u>554/95</u> 104m ²	58073	Nieruchomość zabudowana. tymczasowym budynkiem p konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 17,70m ² (budynek kwalifikuje się do rozbiórki).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	Część nieruchomości o pow. 60m ² jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 16 października 2008 r.	9 800,00	500,00	9 października 2007 r. godz. 12:30
4.	Stary Gieraltów	<u>242/1</u> 3400m ²	63875	Nieruchomość nie zabudowana., Brak uzbrojenia. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej.	Zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	90 000,00	4 500,00	9 października 2007 r. godz.12:45

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Przetarg odbędzie się w dniu **09 października 2007 r. . w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).*

*Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **05 października 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis