

ZARZĄDZENIE Nr 639/2006
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 03 lutego 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali mieszkalnych, przeznaczonych do remontu w budynku przy ul. Morawka 29 w Stroniu Śląskim stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art.30,ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami)oraz § 24 uchwały nr XXXV/313/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie **-Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1

Zatwierdza regulamin przetargu na wynajem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Morawka 29 w Stroniu Śląskim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

REGULAMIN PRZETARGU

na stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do remontu w budynku przy ul. Morawka 29 w Stroniu Śląskim:

- 1/ Burmistrz Stronia Śląskiego sporządza z wykazu osób kwalifikujących się do najmu lokali mieszkalnych listę osób, które będą dopuszczone do przetargu. Sporządzoną listę opiniuje Komisja Mieszkaniowa. Ostateczny wykaz osób dopuszczonych do przetargu ustala Burmistrz Stronia Śląskiego.
- 2/ Po ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do osób z listy ustalonej przez Burmistrza Stronia Śląskiego.
- 3/ Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego przed ogłoszeniem przetargu.
- 4/ Osoby zakwalifikowane do przetargu będą powiadomione na piśmie wraz z załączonym regulaminem , ogłoszeniem o przetargu i treścią umów.
- 5/ Osoby biorące udział w przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w terminie i w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
- 6/ Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu .
- 7/ Stawkę wyjściową do licytacji ustala się w wysokości 1,01 zł/m²
- 8/ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne w wysokości 0,01 zł./m², powyżej ceny wywoławczej.
- 9/ Wysokość stawki czynszu zostanie ustalona w wyniku licytacji.
- 10/ Z wyłonionym w drodze przetargu oferentem zostanie podpisana umowa wstępna na okres do 9 miesięcy, od dnia przetargu, określająca obowiązki i warunki wykonania remontu w przedmiotowym lokalu.
- 11/ Po zakończeniu remontu i odbiorze końcowym robót przez przedstawicieli Gminy , nastąpi zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis