

*ZARZĄDZENIE Nr 786/06
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 29 września 2006 roku*

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w m. Stronie Śląskie , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Pieczęć podłużna o treści :
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis*

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 786/06 z dnia 29 września 2006 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie :

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	Stronie Śląskie ul.40-lecia PRL	559/15 2885m ²	61889	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wraz z przyległymi dwiema szklarniami	Zabudowa usługowa- mieszkaniowa	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 20 kwietnia 2007 r.	43 887,00,-	2 200,00,-

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2006 roku o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **25 października 2006 r.**

na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg –działka nr ” do **25 października 2006 r. do godz.14:00**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres oferenta, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. data sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
6. sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności

Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „jawnej”, która odbędzie się **30 października 2006 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl. ,pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „niejawnej” ,która odbędzie się w dniu **30 października 2006r.o godz. 12:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pieczęć podłużna o treści :
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis