

SE.0151-10/06

ZARZĄDZENIE Nr 661/06  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 08 marca 2006 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) –**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ul. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku przy ul. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 661/06  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 08 marca 2006 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 661/06 z dnia 08 marca 2006 r. Burmistrz ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ul. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim (ze względu na potrzeby lokalowe współwłaścicieli w/w budynku), na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. użytkowa Lokalu w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
1	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 48	383 236m <sup>2</sup>	43763	Tereny mieszkaniowe	1	23,90m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	11 880,00	600,00

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestniczenia w nim (w formie pisemnej) do dnia 10 kwietnia 2006 r. do godz. 15:00 i dowodem wpłaceniu wadium oraz dowodem potwierdzającym prawo własności lokalu mieszkalnego lub użytkowego w w/w budynku.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w tut. Urzędzie Miejskim w dniu **11 kwietnia 2006 r.**

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2006 roku o godz. 12:00**, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „lokal Nr 1, ul. Kościuszki 48” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **07 kwietnia 2006 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

**Oglądanie w/w lokalu 03 kwietnia 2006 r. o godz. od 10:00 – 10:30**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis