

**ZARZĄDZENIE NR 472./05
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 23 marca 2005 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali w budynku przy ul. Morawka 31 w Stroniu Śląskim stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) –**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali w budynku przy ul. Morawka 31 w Stroniu Śląskim stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
(-) mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis**

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 472/05 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 23 marca 2005 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.	Postępowanie przetargowe w zł.
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 31	<u>554/43</u> 1482m ²	68707	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług ,handlu i gastronomii	1A	86,09m ²	Nieruchomość obciążona umową użyczenia do dn.31 marca 2005 r	71 300,00	3 600,00	720,00
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 31	<u>554/43</u> 1482m ²	68707	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług ,handlu i gastronomii	1B	215,74m ²	Nieruchomość Obciążona umową użyczenia dn.31 marca 2005	158 306,00	7 950,00	1 590,00

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 658,80 zł. (dot.każdej nieruchomości)
Przetarg odbędzie się dnia **27 kwietnia 2005 roku o godz. 12:00 (dot. pkt 1) o godz. 12:15 (dot. pkt 2)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna)

Wadium z dopiskiem „lokal Nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2005 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Bank Zachodni WBK S.A. O/Bystrzyca Kł. 93 1090 2297 0000 0005 8800 0225 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
(-) mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis