

**ZARZĄDZENIE NR 301/04  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 09 czerwca 2004 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U. z 2000r r. Nr 46 poz.543 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim wraz ułamkową częścią gruntu – wymienionego w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przetarg ograniczony jest do najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim.

**§ 2**

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest uchwała Zarządu Miejskiego w Stroniu Śląskim Nr 474/01 z dnia 06 lutego 2001 roku w sprawie powołania stałych komisji przetargowych, zakresu ich kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów oraz zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 65/03 z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów w zakresie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stronie Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
-mgr Zbigniew Łopusiewicz  
nieczytelny podpis

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13. 01. 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy (Dz. U. nr 9 z 1998 r. poz. 30 ze zmianami) oraz zarządzeniem Nr 301 /04 z dnia 09 czerwca 2004 roku BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Numer działki	Opis nieruchomości W planie zagospodarowania	Numer lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu	Obciążenia nieruchomości	
			pow, w m <sup>2</sup>			Pow. pomieszczeń. przynależnych		
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 23	43790	<u>344</u> 1455m <sup>2</sup>	W projekcie planu- zabudowa mieszkalno- usługowa	2	<u>35,10m<sup>2</sup></u> 9,70m <sup>2</sup>	Część nieruchomości o pow. 220m <sup>2</sup> jest obciążona umową dzierżawy do 31.03.2005r. (dot. gruntu)	

Przetarg ograniczony do najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim.

W związku z planowaną modernizacją budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim, w której przewiduje się zmniejszenie liczby lokali mieszkalnych zaistniała potrzeba zorganizowania przetargu ograniczonego do najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu na sprzedaż przedmiotowego lokalu powinny złożyć pisemne potwierdzenie o spełnieniu w/w warunku w formie pisemnego oświadczenia w terminie do 07 lipca 2004 roku do godz. 15:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55, pok. nr 12).

Dodatkowo Nowonabywcy będą mieli obowiązek pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **600,00 PLN brutto**.

Przetarg odbędzie się dnia **15 lipca 2004 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg - ul. Mickiewicza 23 ”należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 07 lipca 2004r.

- na konto Gminy Stronie Śląskie Bank Zachodni WBK S.A. O/Bystrzyca Kłodzka 93 1090 2297 0000 0005 8800 0225 – za terminową wpłatę uznaje się datę stempla pocztowego lub datę stempla bankowego na poleceniu przelewu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży , wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nowonabywca w/w lokalu będzie zobowiązany w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy kupna-sprzedaży do opuszczenia zajmowanego lokalu wraz z lokatorami w budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim

**W/w lokal można oglądać w dniu 2 lipca 2004 roku w godz. 11:00-12:00**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich- pok. nr 12(tel.(0-74) 811-77-15.

**Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
-mgr Zbigniew Łopusiewicz  
nieczytelny podpis



