

**ZARZĄDZENIE NR 278/04
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 13 kwietnia 2004 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust.1, 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2000r r. Nr 46 poz.543 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 5 , wymienionej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest uchwała Zarządu Miejskiego w Stroniu Śląskim Nr 474/01 z dnia 06 lutego 2001 roku w sprawie powołania stałych komisji przetargowych, zakresu ich kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów oraz zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 65/03 z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów w zakresie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stronie Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
nieczytelny podpis
OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01.1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy (Dz. U. nr 9 z 1998 r. poz. 30 ze zmianami) oraz zarządzeniem Nr 278 /04 z dnia 13 kwietnia 2004 roku BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Numer działki pow. w m ²	Opis nieruchomości W planie zagospodarowania	Numer lokalu użytkowego	Pow. zabudowy	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Postąpienie przetargowe w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 5	70435	554/85 105m ²	Brak aktualnego planu zagospodarowania	5	47,50m ²	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 kwietnia 2004 r.	25 600,00,-	1 300,00,-	500,00,-

Dodatkowo Nowonabywcy będą mieli obowiązek pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **2 100,00PLN brutto**.

Przetarg odbędzie się dnia **07 maja 2004 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg - ul. Morawka nr 5” należy wpłacić **wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 04 maja 2004 roku - na konto Gminy Stronie Śląskie Bank Zachodni WBK S.A. O/Bystrzyca Kłodzka 93 1090 2297 0000 0005 8800 0225 – za terminową wpłatę uznaje się datę stempla pocztowego lub datę stempla bankowego na poleceniu przelewu.**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży , wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich- pok. nr 12(tel.(0-74) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
nieczytelny podpis