

**ZARZĄDZENIE NR 363/04**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia 21 wrzesień 2004 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U. z 2000r r. Nr 46 poz.543 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim wraz ułamkową częścią gruntu, wymienionego w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest uchwała Zarządu Miejskiego w Stroniu Śląskim Nr 474/01 z dnia 06 lutego 2001 roku w sprawie powołania stałych komisji przetargowych, zakresu ich kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów oraz zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 65/03 z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów w zakresie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stronie Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pieczęć podłużna o treści**  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**(-) mgr Zbigniew Łopusiewicz**  
podpis nieczytelny

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13. 01. 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy ( Dz. U. nr 9 z 1998 r. poz. 30 ze zmianami) oraz zarządzeniem Nr /04 z dnia 21 września 2004 roku BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Numer działki pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości W planie zagospodarowania	Numer lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu Pow .pomieszczeń przynależnych	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Postąpienie przetargowe w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 23	43790	344 1455m <sup>2</sup>	W projekcie planu- zabudowa mieszkalno- usługowa	2	35,10m <sup>2</sup> 9,70m <sup>2</sup>	Część nieruchomości o pow. 220m <sup>2</sup> jest obciążona umową dzierżawy do 31.03.2005r. (dot. gruntu)	18,700,00,-	1 000,00,-	200,00,-

Dodatkowo Nowonabywcy będą mieli obowiązek pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **700,00PLN brutto**(dot. każdej nieruchomości) .

Przetarg odbędzie się dnia **18 października 2004 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg - ul. Mickiewicza 23 ” należy wpłacić **wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 13 września 2004 roku - na konto Gminy Stronie Śląskie Bank Zachodni WBK S.A. O/Bystrzyca Kłodzka 93 1090 2297 0000 0005 8800 0225 – za terminową wpłatę uznaje się datę stempla pocztowego lub datę stempla bankowego na poleceniu przelewu.**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży , wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

**W/w lokal można oglądać w dniu 11 października 2004 roku w godz. 11:00-12:00**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich- pok. nr 12(tel.(0-74) 811-77-15.

**Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**Pieczęć podłużna o treści  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
(-) mgr Zbigniew Łopusiewicz  
podpis nieczytelny**