

ZARZĄDZENIE Nr 405 /04  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 28 grudnia 2004 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza 23 stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U . Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śl. przy ul. Mickiewicza 23 wymienionej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania komisji przetargowej jest uchwała nr 474/01 Zarządu Miejskiego w Stroniu Śl. z dnia 6 lutego 2001 w sprawie powołania stałych komisji przetargowych , zakresu ich kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów oraz zarządzenia nr 65/03 Burmistrza Stronia Śl. z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów w zakresie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stronie Śląskie .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczątką podłużną  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**Zbigniew Łopusiewicz**  
Nieczytelny Podpis

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. nr 207 poz. 2108) oraz zarządzeniem Nr /04 z dnia 28 grudnia 2004 roku BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Numer działki pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium W PLN	Postąpienie przetargowe w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 23	43790	<u>344</u> 1455m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Budynek jednorodzinny	150,80m <sup>2</sup>	Część nieruchomości tj. lokal mieszkalny nr 1 jest obciążony umową najmu, która będzie rozwiązana w dniu sprzedaży nieruchomości	51.000.00	2 600,00	510,00,-

Dodatkowo Nowonabywcy będą mieli obowiązek pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **750,00PLN brutto**.

Przetarg odbędzie się dnia **28 stycznia 2005 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg - ul. Mickiewicza 23 ” należy wpłacić **wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 24 stycznia 2005 roku - na konto Gminy Stronie Śląskie Bank Zachodni WBK S.A. O/Bystrzyca Kłodzka 93 1090 2297 0000 0005 8800 0225 – za terminową wpłatę uznaje się datę stempla pocztowego lub datę stempla bankowego na poleceniu przelewu.**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży , wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

**Nieruchomość można oglądać w dniu 19 stycznia 2005 roku w godz. 11:00-11:30**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich- pok. nr 12(tel.(0-74) 811-77-15).

**Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu**

Pieczętka podłużna  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**Zbigniew Łopusiewicz**  
Nieczytelny podpis