

ZARZĄDZENIE NR 322/04
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 08 lipca 2004 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U. z 2000r r. Nr 46 poz.543 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim wraz ułamkową częścią gruntu –wymienionego w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przetarg ograniczony jest do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest uchwała Zarządu Miejskiego w Stroniu Śląskim Nr 474/01 z dnia 06 lutego 2001 roku w sprawie powołania stałych komisji przetargowych, zakresu ich kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów oraz zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 65/03 z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów w zakresie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stronie Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13. 01. 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy (Dz. U. nr 9 z 1998 r. poz. 30 ze zmianami) oraz zarządzeniem Nr 322 /04 z dnia 08 lipca 2004 roku BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Numer działki	Opis nieruchomości W planie zagospodarowania	Numer lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Postąpienie przetargowe w PLN
			pow. w m ²			Pow .pomieszczeń. przynależnych				
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 23	43790	344 1455m ²	W projekcie planu- zabudowa mieszkalno- usługowa	2	35,10m ² 9,70m ²	Część nieruchomości o pow. 220m ² jest obciążona umową dzierżawy do 31.03.2005r. (dot. gruntu)	18,700,00,-	1 000,00,-	200,00,-

Przetarg ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie

W przetargu mogą brać udział tylko osoby fizyczne, które udokumentują, że spełniają następujące warunki:

1. zamieszkiwały na terenie Gminy Stronie Śląskie najpóźniej do 30 maja 2004 roku,
2. nie są właścicielami i współwłaścicielami lokali mieszkalnych,
3. nie posiadają własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego oraz lokatorskiego prawa do lokalu,
4. nie są najemcami gminnych, spółdzielczych i zakładowych lokali mieszkalnych,
5. nie mają ustanowionej dożywotniej służebności mieszkania ,
6. nie są właścicielami działki budowlanej,

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu na sprzedaż przedmiotowego lokalu powinny złożyć pisemne potwierdzenie o spełnieniu w/w warunku w formie pisemnego oświadczenia w terminie do **02 sierpnia 2004** roku do godz. 15:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55, pok. nr 12).

Dodatkowo Nowonabywcy będą mieli obowiązek pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **650,00PLN brutto**.

Przetarg odbędzie się dnia **09 sierpnia 2004 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg - ul. Mickiewicza 23 ”należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 02 sierpnia 2004r. - na konto Gminy Stronie Śląskie Bank Zachodni WBK S.A. O/Bystrzyca Kłodzka 93 1090 2297 0000 0005 8800 0225 – za terminową wpłatę uznaje się datę stempla pocztowego lub datę stempla bankowego na poleceniu przelewu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ,a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży , wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

W/w lokal można oglądać w dniu 28 lipca 2004 roku w godz. 11:00-12:00

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich- pok. nr 12(tel.(0-74) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
nieczytelny podpis