



ZARZĄDZENIE NR 126/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić dziesięć przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Goszowie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 98/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza dziesięć przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Goszów	<u>28/2</u> 0,1625	SW1K/000 44525/5	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Uzbrojenie- brak. Dostęp komunikacyjny przeciętny, możliwy dojazd do kompleksu od strony ul. Mickiewicza lub z drogi Stronie Śląskie –Młynowiec , drogami gruntowymi. Nieruchomości mają kształt regularny, wydłużonego prostokąta. Teren na którym położone są działki jest płaski, nie ogrodzony.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +nalezny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09 : 00
2.	Goszów	<u>28/8</u> 0,1578	SW1K/000 44525/5	Nieruchomości mają kształt regularny, wydłużonego prostokąta. Teren na którym położone są działki jest płaski, nie ogrodzony.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +nalezny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09:15
3.	Goszów	<u>28/9</u> 0,1579	SW1K/000 44525/5	Nieruchomości mają kształt regularny, wydłużonego prostokąta. Teren na którym położone są działki jest płaski, nie ogrodzony.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +nalezny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09:30
4.	Goszów	<u>28/15</u> 0,1579	SW1K/000 44525/5	Nieruchomości mają kształt regularny, wydłużonego prostokąta. Teren na którym położone są działki jest płaski, nie ogrodzony.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +nalezny podatek VAT	2 800,00	<u>05.08.2019 r.</u> 09:45

5.	Goszów	28/16 0,1578	SWIK/000 44525/5	Nowa zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Brak obciążeń	55 000,00 +nalezny podatek VAT	2 800,00	05.08.2019 r. 10:00
		28/22 0,1438	SWIK/000 44525/5					Nowa zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn
6.	Goszów							

Terminy poprzednich przetargów: I – 10.07.2017 r., II -29.09.2017 r., III -15.12.2017 r., IV – 26.02.2018 r., V - 29.05.2018 r., VI-24.08.2018 r., VII – 16.11.2018 r., VIII – 07.02.2019 r., IX – 29.05.2019 r.

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **05 sierpnia 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **30 lipca 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu i przed zawarciem umowy notarialnej, zobowiązani są spełnić wymagania Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.) W przypadku nie uzyskania wymaganych zezwoleń przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

BURMISTRZ
Dariusz Chrońciec