

ZARZĄDZENIE Nr 451/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 17 września 2008 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczęć podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108)i zarządzenia Nr 451/08 z dnia 17 września 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr działki Pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Stary Gierałtów	<u>352/5</u> 2000m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie- brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	83 500,00	4 200,00	27 października 2008 r. godz. 12:00
2.	Stary Gierałtów	<u>352/6</u> 2000m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie- brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	83 500,00	4 200,00	27 października 2008 r. godz. 12:15
3.	Stary Gierałtów	<u>352/7</u> 2000 m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie- brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	88 300,00	4 500,00	27 października 2008 r. godz. 12:30
4	Stary Gierałtów	<u>352/8</u> 2017 m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie- brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	89 000,00	4 500,00	27 października 2008 r. godz. 12:45
5	Stronie Śląskie wieś	<u>139</u> 6140 m ²	43437	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna nie utrudniająca zabudowę. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	224 125,00	11 207,00	27 października 2008 r. godz. 13:00
6	Stary Gierałtów	<u>316/1</u> 7101m ²	43446	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	286 930,00	15 000,00	27 października 2008 r. godz. 13:15
7	Stary Gierałtów	<u>160/12</u> 1958m ²	43446	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	85 700,00	4,500,00	27 października 2008 r. godz. 13:30

8	Strachocin	44/4 2774m ²	43440	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia inst. wod-kanalizacyjnej i gazowej.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	75 000,00	4 000,00	27 października 2008 r. godz. 13:45
---	------------	----------------------------	-------	--	---	--	-----------	----------	--

Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2008 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w w/w wysokości , a w przypadku cudzoziemców (dodatkowo) zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr”należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **22 października 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- W przypadku osób prawnych : aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium ,dowody osobiste.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:

Z up. Burmistrza
Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza
oraz nieczytelny podpis