

ZARZĄDZENIE Nr 453/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 17 września 2008 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)–**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nie zabudowanych , położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie , przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip_stronie.dolnoslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczętka podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 453/08
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 17 września 2008 roku

Lp	Nr i pow. działki i KW nr	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości brutto w zł.	Forma sprzedaży
1.	<u>240/3</u> 1473m ² KW Nr 52478	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość nie zabudowana, położona w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza , w centralnej strefie zabudowy miasta, KW Nr 52478 . Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji: elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ciepłowniczej.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00,-	Przetarg
2.	<u>771/2</u> 2141m ² wraz z udziałem w wysokości ½ w drodze (dz. nr 771/7 o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość nie zabudowana, położona w Stroniu Śląskim przy ul. Sportowej w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym .	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	210 000,00	Przetarg
3.	<u>771/3</u> 4073m ² wraz z udziałem w wysokości ½ w drodze (dz. nr 771/7 o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym naśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego ,stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	140 000,00	Przetarg
4.	<u>771/4</u> 4711m ² wraz z udziałem w wysokości ½ w drodze (dz. nr 771/7 AM-9) o pow. 494m ² KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	150 000,00	Przetarg
5	<u>771/5</u> 2151m ² wraz z udziałem w wysokości ½ w drodze (dz. nr 771/7 AM-9) o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	211 000,00	Przetarg

6	<u>279/59</u> 15650m ² KW Nr 74501	Obiekty hotelowe :hotel, motel, pensjonat, kamping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa. Maksymalna wysokość zabudowy do 15 metrów	Nieruchomości nie zabudowane, położone w obrębie wsi Stara Morawa, Gmina Stronie Śląskie wchodzą w skład kompleksu kilkudziesięciu działek , stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego o pow lustra ok. 5ha i głębokości 4,5m ² oraz w sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo- rekreacyjnych. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	830 400,00	Przetarg
7	<u>279/60</u> 10392m ² KW Nr 74501		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	867 000,00	Przetarg	
8	<u>279/61</u> 8583m ² KW nr 74501		Uzbrojenie działek dobre, wzdłuż planowanej drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe i kanalizacyjne . W przyszłym roku planuje się budowę przyłącza energetycznego.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	839 000,00	Przetarg
9	<u>279/64</u> 10742m ² KW Nr 74504		Działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej (obecnie niewidoczna w terenie), która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 050 000,00	Przetarg
10	<u>279/65</u> 9192m ² KW Nr 74504		W odległości ok. 500m od kąpieliska, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początku 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo- rekreacyjnego.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	899 000,00	Przetarg

Dodatkowo Nabywcy pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 29 października 2008 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz. U. 261 poz. 2603 ze zm.)

Pieczętka podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
Dariusz Chromiec
Zastępcą Burmistrza
oraz nieczytelny podpis