

Pieczęć nagłówkowa o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
woj. dolnośląskie

ZARZĄDZENIE Nr 556/09  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 24 lutego 2009 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 58 w Stroniu Śląskim ,  
stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami ) –  
**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 przeznaczonego do remontu i adaptacji, położonego w budynku przy ul. Kościuszki 58 w Stroniu Śląskim wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia. Przetarg jest ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie nie będących właścicielami lokali mieszkalnych i nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**mgr Zbigniew Łopusiewicz**  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 556 /09  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 24 lutego 2009 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ) oraz zarządzenia Nr 556/09 z dnia 24 lutego 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie. Przetarg jest ograniczony (ze względu na potrzeby lokalowe)dla mieszkańców Gminy Stronie Śląskie nie posiadających tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego oraz prawa własności nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
1	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	454/4 801m <sup>2</sup>	52527	Zabudowa wielomieszkaniowa	14	41 m <sup>2</sup> (w tym piwnica nr 14 o pow. 9,60m <sup>2</sup> )	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	11 432,00-	600,00

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej)**do dnia 27 marca 2009 r. do godz. 14:00** i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani do nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast osoby, które są najemcami lokali z zasobu gminy powinny dodatkowo złożyć wniosek o wyrażenie zgody na rozwiązanie dotychczasowej umowy najmu na lokal w okresie roku( licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży).

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **30 marca 2009 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2009 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej

Oglądanie lokalu w dniu : **16 marca 2009 r. w godz. od 11:00 do 12:00.**

Wadium z dopiskiem „lokal nr 14 - Kościuszki 58 ”należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **27 marca 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
**mgr Zbigniew Łopusiewicz**  
oraz nieczytelny podpis