

ZARZĄDZENIE Nr 572/09  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 31 marca 2009 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy na okres 15 lat , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)–**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na stawkę czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej gruntu na okres 15 lat , położonych w obrębie wsi Stara Morawa , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyślask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyślask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczętka podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 572/09  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 31 marca 2009 r.

L p	Położenie	Nr działki pow., w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania Nieruchomości	Wysokość czynszu w zł. netto i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat (czynszu)	Okres umowy	Obciążenia nieruchomości	Forma sprzedaży
1	Stara Morawa	<u>279/75</u> 2112 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 3) .	Rozpoczęcie zabudowy -za które uważa się wykonanie ław fundamentowych powinno nastąpić nie później niż do końca kwietnia 2010 roku. , a zakończenie budowy do końca kwietnia 2012 roku –oddania w całości budynku do użytkowania . W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania terenu dzierżawca zobowiązany jest zapłaty kary umownej w wysokości : 1- krotnego rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) na każdy kalendarzowy rok zwłoki licząc od dnia 1 maja 2012 . Obowiązkiem przyszłego Dzierżawcy będzie poddanie się dobrowolnej	1056 zł. netto miesięcznie + 22% VAT  Do 25 każdego miesiąca	Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy-po dwóch latach od podpisania	15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Przetarg

2.	Stara Morawa	<u>279/76</u> 2065 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcja zabudowy terenu – budynek usługowy nr 2) ..	egzekucji –notarialnego oświadczenia, na rzecz Wydierżawiającego w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc z tytułu kar umownych opisanych wyżej.	1032,50 zł. netto miesięcznie +22VAT	umowy .	15lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Przetarg
						Do 25 każdego miesiąca				
3.	Stara Morawa	<u>279/77</u> 2021 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcja zabudowy terenu – budynek usługowy nr 1) .		1010,50zł. netto. miesięcznie +22% VAT		15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Przetarg
						Do 25 każdego miesiąca				

*Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 12 maja 2009 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.)*

Pieczętka podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis