

Pieczeń nagłówkowa o treści:  
**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
woj. dolnośląskie

**ZARZĄDZENIE Nr 658/09**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
*z dnia 19 sierpnia 2009 roku*

*w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.*

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

**§ 1**

*Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres piętnastu lat nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.*

**§ 2**

*Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.*

**§ 3**

*Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.*

**§ 4**

*Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..*

Pieczeń podłużna o treści :  
**BURMISTRZ**  
**Stronia Śląskiego**  
**mgr Zbigniew Łopusiewicz**  
**/podpis nieczytelny /**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr **658** z dnia **19 sierpnia 2009 r.** BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wyjściowa do przetargu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (czynszu)	Okres umowy	Obciążenia nieruchomości	Kwota wadium
1	Stara Morawa	279/75 2112 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego. Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 3 .	Rozpoczęcie zabudowy -za które uważa się wykonanie łąw fundamentowych powinno nastąpić nie później niż do końca sierpnia 2010 roku, a zakończenie budowy do końca kwietnia 2012 roku –oddania w całości budynku do użytkowania . W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania terenu dzierżawca zobowiązany jest zapłaty kary umownej w wysokości : 1- krotnego rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) na każdy kalendarzowy rok zwłoki licząc od dnia 1 maja 2012 . Obowiązkiem przyszłego Dzierżawcy będzie poddanie się dobrowolnej egzekucji –notarialnego oświadczenia, na rzecz Wydzierżawiającego w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc z tytułu kar umownych opisanych wyżej.	1056 zł. netto miesięcznie + 22% VAT	Do 25 każdego miesiąca	Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy-po dwóch latach od podpisania umowy .	15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.
2.	Stara Morawa	279/76 2065 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego. Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 2.		1032,50 zł. netto miesięcznie +22VAT	Do 25 każdego miesiąca		15lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.

3.	Stara Morawa	$\frac{279}{2021}m^2$	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 1) .		1010,50zł. netto. miesięcznie +22% VAT	Do 25 każdego miesiąca		15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.
----	--------------	-----------------------	-------	---	--	---	------------------------------	--	--------	--	-----------

Obowiązkiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.  
Dodatkowo Nabywcy będą obciążeni kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy.

- Przetarg odbędzie się dnia **02 października 2009 roku o godz. 12:00 (poz.1); godz.12:15 (poz.nr.2);godz.12:30 (poz.nr3)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr .....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **28 września 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).
- Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczęć podłużna o treści :  
**BURMISTRZ**  
**Stronia Śląskiego**  
**mgr Zbigniew Łopusiewicz**  
**/podpis nieczytelny /**