

ZARZĄDZENIE Nr 708/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 27 października 2009 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 15/1 o pow. 22725m², położonej w obrębie wsi Sienna , wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 88 o pow. 15300m², położonej w obrębie wsi Strachocin, wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 października 2009 roku.

Pieczęć podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
mgr inż. Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 708/09.
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 27 października 2009 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zm.)i zarządzenia Nr 708/09 z dnia 27 października 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
1.	Sienna	15/1 22725m ²	60381	Nieruchomość nie zabudowana gruntowa, położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna , obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” , przylegająca do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki średnie ,istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej wysokiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane na dolnej części działki. Istnieje również możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø90 oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzone są do sąsiednich działek nr 15/2 -15/5.Sąsiedztwo-otoczenie bardzo dobre, niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” ok. 600m.	Nieruchomość w części oznaczona jest symbolem MU (o pow. 17317m ²) i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi, a w części symbolem Ls (o pow. 5408m ²)i przeznaczona jest pod istniejące lasy .	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 500 000,00	75 000,00

Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **08 stycznia 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- działka nr 15/1”należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **05 stycznia 2010 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca .
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
mgr inż. Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zm.)i zarządzenia Nr 708/09 z dnia 27 października 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
Strachocin	88 15300m ² pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	47924	Nieruchomość nie zabudowana gruntowa położona jest w centralnej strefie zabudowy wsi , w niewielkiej odległości od głównej asfaltowej drogi przebiegające przez wieś. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową utwardzoną Część miejscowości posiada zorganizowany system wodociągowy i kanalizacyjny. Uzbrojenie działki- brak. Teren działki porośnięty jest samosiewkami drzew i krzewów, trawą i chwastami . Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnym.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem RP i przeznaczona na użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	55 000,00	3 000,00

Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2009 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- działka nr 88” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **07 grudnia 2009 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca .
6. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowej działki, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
8. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
12. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
13. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
mgr inż. Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza
oraz nieczytelny podpis