

ZARZĄDZENIE Nr 713/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 05 listopada 2009 roku

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Pieczęćka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 713/09 z dnia 05 listopada 2009 roku Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium	Termin przetargu
									Kolejność przetargu
1.	Strachocin	<u>43</u> 3 673m ²	43440	Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej .	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	150 000,00	7 500,00	14 grudnia 2009 r. godz. 9:00
									siódmy przetarg
2	Stary Gieraltów	<u>211/1</u> 2084m ²	43446	Niezabudowana nieruchomość . Działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny – bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	100 000,00	5 000,00	14 grudnia 2009r. godz. 9:15
									szósty przetarg
3	Strachocin	<u>35/4</u> 2400m ²	43440	Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00	5 000,00	14 grudnia 2009r. godz. 9:30
									ósmo przetarg
4	Stary Gieraltów	<u>352/5</u> 2000m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	83 500,00	4 200,00	14 grudnia 2009r. godz. 9:45
									dziwisty przetarg

5.	Stary Gierałtów	<u>352/6</u> 2000m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	83 500,00	4 200,00	14 grudnia 2009r. godz.10:00
									dziewiąty przetarg
6.	Stary Gierałtów	<u>352/7</u> 2000 m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	88 300,00	4 500,00	14 grudnia 2009r. godz. 10:15
									dziewiąty przetarg
7	Stary Gierałtów	<u>352/8</u> 2017 m ²	43446 -	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	89 000,00	4 500,00	14 grudnia 2009r. godz.10:30
									dziewiąty przetarg
8	Stronie Śląskie wieś	<u>139</u> 6140 m ²	43437	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna nie utrudniająca zabudowę. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	224 125,00	11 300,00	14 grudnia 2009r. godz. 10:45
									dziewiąty przetarg
9	Stary Gierałtów	<u>316/1</u> 7101m ²	43446	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	286 930,00	15 000,00	14 grudnia 2009r. godz. 11:00
									dziewiąty przetarg
10	Stary Gierałtów	<u>160/12</u> 1958m ²	43446	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	85 700,00	4 500,00	14 grudnia 2009r. godz. 11:15
									dziewiąty przetarg
11	Strachocin	<u>44/4</u> 2774m ²	43440	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia inst. wod-kanalizacyjnej i gazowej.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	75 000,00	4 000,00	14 grudnia 2009r godz.. 11:30
									dziewiąty przetarg
12	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/6</u> 2020m ²	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	90 000,00	4 500,00	14 grudnia 2009r godz.11:45
									szósty przetarg
13	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/7</u> 1563m ²	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	70 000,00	3 500,00	14 grudnia 2009r godz.12:00
									szósty przetarg

14	Stronie Śląskie . ul. Polna	<u>5/8</u> 2009m ²	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	98 000,00	5 000,00	14 grudnia 2009r. godz.12:30
									szósty przetarg
15	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/10</u> 2115m ²	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę, której słupy zlokalizowane są na działkach 5/7 i 5/8.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	103 000,00	5 200,00	14 grudnia 2009r. godz. 12:30
									szósty przetarg
16	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>240/3</u> 1473m ²	52478	Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ciepłowniczej	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00	5 000,00	14 grudnia 2009r godz. 12:45
									szósty przetarg
17	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/2</u> 2141m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ²	44110	Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym zaśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnym W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	210 000,00	11 000,00	14 grudnia 2009r godz. 13:00
									szósty przetarg
18	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/5</u> 2151m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m	44110	Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym zaśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnym W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	211 000,00	11 000,00	14 grudnia 2009r. godz. 13:15
									szósty przetarg

19	Kamienica	<u>14/4</u> 12899m ²	43439	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w niewielkiej odległości terenów wypoczynkowo-rekreacyjno- sportowych zgrupowanych wokół wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica. Brak uzbrojenia. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	319 200,00	16 000,00	14 grudnia 2009r godz. 13:30 Piąty przetarg
20	Stara Morawa	<u>279/69</u> 4801m ²	74506	Niezabudowane nieruchomości gruntowe wchodząca w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,50km od Stronia Śląskiego. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej i wodociągu miejskiego przebiegającego w odległości ok. 400m . W odległości ok. 500m od kąpieliska, na północnym zboczu góry Krzyżnik zaplanowano w okresie 2009/2010 rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo- rekreacyjnego, w skład którego wejdą stoki narciarskie ze sztucznym nasnieżaniem oraz oświetleniem , kolejka linowa „kanapowa”. o dł. ok. 800m.	Obiekty hotelowe: Hotel, motel, pensjonat kamping oraz obiekty sportu i rekreacji	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	250 000,00	12 500,00	14 grudnia 2009r godz. 13:45 trzeci przetarg
21	Stara Morawa	<u>279/70</u> 3850m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	197 000,00.	10 000,00	14 grudnia 2009r godz. 14:00 trzeci przetarg
22	Stara Morawa	<u>279/71</u> 3494m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	179 000,00	9 000,00	14 grudnia 2009r .godz. 14:15 trzeci przetarg
23	Stara Morawa	<u>279/72</u> 4132m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	211 000,00	11 000,00	14 grudnia 2009r. godz. 14:30 trzeci przetarg
24	Stara Morawa	<u>279/73</u> 4016m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	211 000,00	11 000,0	14 grudnia 2009r godz. 14:45 trzeci przetarg
25	Stara Morawa	<u>279/74</u> 4650m ²	74506	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	245 000,00	12 500,00	14 grudnia 2009r godz. 15:00 trzeci przetarg		

Warunki przetargu

1. Przetargi odbędą się w dniu **14 grudnia 2009 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **10 grudnia 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym **Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3).** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
nieczytelny podpis