

**ZARZĄDZENIE NR 743/09**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 grudnia 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 34 w Stroniu Śląskim , stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami ) – Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przeznaczonego do remontu , położonego w budynku przy ul. Kościuszki 34 w Stroniu Śląskim ,wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005r (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

**mgr Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) i oraz zarządzenia Nr 743 /09 z dnia 31 grudnia 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr i pow.dz.	KW Nr	Nr lokalu przeznaczonego do remontu.	Pow. użytkowa lokalu / pom przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagosp.	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
Stronie Śląskie ul.Kościuszki 34	166 o pow. 550m <sup>2</sup>	43781	3	25,30m <sup>2</sup> 8,46m <sup>2</sup>	9,23% tj.50,77m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	23000,00	1200,00

- a) Warunki przetargu 1).Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna). 2). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .3).Wadium z dopiskiem „Lokal nr 3 –ul. Kościuszki 34” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **15 lutego 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.4). Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .5). Oglądanie lokalu w dniu: **08 lutego 2010 roku w godz. 9:00 - 10:00** 6) Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca. 7) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .8). W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste. 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.10). Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .11).Dodatkowo

Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.12).Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.13).Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

**Burmistrz**

**mgr Zbigniew Łopusiewicz**