

ZARZĄDZENIE Nr 615/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 03 czerwca 2009 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i zarządzenia Nr 615/09 z dnia 03 czerwca 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr działki pow. działki w m ² | KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowani a | Obciążenia nieruchomości | Wartość nieruchomości brutto w zł. | Kwota wadium | Termin przetargu |
|----|-----------------|--|----------|--|--|---|--|-----------------|---------------------------------|
| 1. | Stara Morawa | <u>279/69</u> 4801m ² | 74506 | Niezabudowane nieruchomości gruntowe wchodząca w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,50km od Stronia Śląskiego. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej i wodociągu miejskiego przebiegającego w odległości ok. 400m. W odległości ok. 500m od kąpieliska, na północnym zboczu góry Krzyżnik zaplanowano w 2009r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stoki narciarskie ze sztucznym nasnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” o dł. ok. 800m. | Obiekty hotelowe: hotel, motel, pensjonat kemping oraz obiekty sportu i rekreacji | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 250 000,00 | 12 500,00 | 10 lipca 2009 r. godz. 12:00 |
| 2. | Stara Morawa | <u>279/70</u> 3850m ² | 74506 | | | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 197 000,00 | 10 000,00 | 10 lipca 2009 r. godz. 12:15 |
| 3 | Stara Morawa | <u>279/71</u> 3494m ² | 74506 | | | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 179 000,00 | 9 000,00 | 10 lipca 2009 r. godz. 12:30 |
| 4. | Stara Morawa | <u>279/72</u> 4132m ² | 74506 | | | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 211 000,00 | 11 000,00 | 10 lipca 2009 r. godz. 12:45 |
| 5. | Stara Morawa | <u>279/73</u> 4016m ² | 74506 | | | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 211 000,00 | 11 000,00 | 10 lipca 2009 r. godz. 13:00 |
| 6. | Stara Morawa | <u>279/74</u> 4650m ² | 74506 | | | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 245 000,00 | 12 500,00 | 10 lipca 2009 r. godz. 13:15 |

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **10 lipca 2009 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **07 lipca 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
8. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis