

ZARZĄDZENIE Nr 596/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 12 maja 2009 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Bolesławów 41.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 maja 2009 r.

Pieczęćka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i zarządzenia Nr 596/09 z dnia 12 maja 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony (ze względu na potrzeby gospodarcze) do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Bolesławów 41, na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium W zł.	Termin przetargu
1	Bolesławów	<u>59/4</u> 16m ²	68514	Działki n/w wchodzą w skład kompleksu siedmiu działek, z których pięć jest zabudowanych budynkami użytkowymi w zabudowie szeregowej aktualnie wykorzystywanych jako komórki lokatorskie dla wł. lokali mieszkalnych, położonych w budynku Bolesławów 41. Uzbrojenie-brak. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 5 o pow. 9,90m ² w zabudowie szeregowej parterowy, niepodpiwniczony.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 212,00	70,00	19 czerwca 2009 r. godz. 13:00
2	Bolesławów	<u>59/5</u> 15m ²	68514	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 4 o pow. 7,68 m ² , parterowym ,niepodpiwniczonym	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 170,00	60,00	19 czerwca 2009 r. godz. 13:15
3.	Bolesławów	<u>59/6</u> 14m ²	68514	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 3 o pow. 7,16m ² , parterowym ,niepodpiwniczonym	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1,090,00	60,00	19 czerwca 2009 r. godz.13:30
4.	Bolesławów	<u>59/7</u> 14m ²	68514	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 2 o pow. 7,07m ² , parterowym ,niepodpiwniczonym	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1,077,00	60,00	19 czerwca 2009 r. godz. 13:45
5.	Bolesławów	<u>59/8</u> 17m ²	68514	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 1 o pow. 7,26m ² , parterowym ,niepodpiwniczonym	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1,106,00	60,00	19 czerwca 2009 r. godz. 14:00
6.	Bolesławów	<u>59/9</u> 29m ²	68514	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w odległości ok. 10m od asfaltowej drogi przebiegającej przez miejscowość.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1,510,00	80,00	19 czerwca 2009 r. godz. 14:15

Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Bolesławów 41 ze względu na brak pomieszczeń gospodarczych w w/w budynku.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) **do dnia 16 czerwca 2009 r. do godz. 14:00** i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz kserokopia aktu własności do lokalu mieszkalnego w Bolesławowie 41.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **18 czerwca 2009 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wadium z dopiskiem „działka nr ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **16 czerwca 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis