

**ZARZĄDZENIE Nr 567 /09**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
*z dnia 18 marca 2009 roku*

*w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanych , położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie ,stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.*

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami )–  
**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

§ 1

*Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę ,na okres powyżej dziesięciu lat nieruchomości nie zabudowanych ,położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.*

§ 2

*Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.*

§ 3

*Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.*

§ 4

*Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania ogłoszenia .*

Pieczeńc podłużna o treści:  
**Z up. Burmistrza**  
**mgr inż. Dariusz Chromiec**  
**Zastępcza Burmistrza**  
oraz nieczytelny podpis

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 567 z dnia 18. marca 2009 r. BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr KW	Okres umowy	Cel umowy	Wysokość czynszu miesięcznie /netto/+22% VAT	Kwota wadium zł.	Obciążenia Nierucho- mości	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania
1.	Kamienica	<u>3</u> 0,10 ha, <u>4</u> 1,12 ha <u>5/1</u> 0,5037ha <u>1/1</u> 1,25 ha	43439	Powyżej dziesięciu lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy (budowa wyciągu narciarskiego)	<b>2000,00 zł.</b> <b>+22% VAT</b> Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaznik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	<b>2000,00</b>	Nierucho- mość jest wolna od obciążeń	<b>Kwartalnie</b> <b>14 dni od</b> <b>otrzymania</b> <b>faktury</b>	Usługi – obsługa turystyki Teren zabudowany wyciągami narciarskimi stanowiącymi odrębną własność Spółki z o.o. Stacja Narciarska „Kamienica”
2.	Bolesławów	<u>126</u> 0,57 ha <u>127</u> 1,42 ha <u>128</u> 1,78 ha <u>129</u> 0,58 ha <u>130</u> 0,57 ha <u>51</u> 0,29 ha <u>52</u> 0,34 ha <u>38</u> 1,14 ha  <b>Pow.</b> <b>ogółem:</b> <b>9,6637 ha</b>	43447							

*Obowiązkiem oferenta który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności. Dodatkowo Nabywcy będą obciążeni kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy.*

- 1. Przetarg odbędzie się dnia **24 kwietnia 2009 roku o godz. 14 :00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).*
- 2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” w terminie do **21 kwietnia 2009r.***
- 3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości „, należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **21 kwietnia 2009r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy) lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr .3).*
- 4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.*
- 5. W przypadku uchylecia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego.*
- 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.*
- 7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).*

**PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;*
- 2. datę sporządzenia oferty;*
- 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;*
- 4. oferowaną stawkę czynszu;*
- 5. koncepcję zagospodarowania nieruchomości;*
- 6. kopię dowodu wniesienia wadium*

**ORGANIZACJA PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:**

*Przetarg składa się z dwóch części:*

- *jawnej*, która odbędzie się **24 kwietnia 2009r. o godz. 14:00** w obecności oferentów, mającej na celu formalne merytoryczne sprawdzenie ofert;
- *niejawnej*, która odbędzie się **24 kwietnia 2009r. o godz. 14:30**, mającej na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

*O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.*

*Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

*Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.*

Pieczęć podłużna o treści:  
**Z up. Burmistrza**  
**mgr inż. Dariusz Chromiec**  
**Zastępcą Burmistrza**  
oraz nieczytelny podpis