

ZARZĄDZENIE Nr 529/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2009 roku

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy w Stronie Śląskie , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczątka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 529/2009r.
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 13 stycznia 2009 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 529/09 z dnia 13 stycznia 2009 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w m ² | KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w zł. brutto | Kwota wadium | Termin przetargu |
|----|-----------------|------------------------------------|-------|--|---|---|------------------------------|--------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | Kolejność przetargu |
| 1. | Strachocin | <u>43</u> 3 673m ² | 43440 | Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej . | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów. | 150 000,00 | 7 500,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 9:00 |
| | | | | | | | | | Trzeci przetarg |
| 2 | Stary Gierałtów | <u>211/1</u> 2084m ² | 43446 | Niezabudowana nieruchomość . Działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny – bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 100 000,00 | 5 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 9:15 |
| | | | | | | | | | Trzeci przetarg |
| 3 | Strachocin | <u>35/4</u> 2400m ² | 43440 | Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia nie utrudniająca zabudowę. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 95 000,00 | 5 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 9:30 |
| | | | | | | | | | Czwarty przetarg |
| 4 | Stary Gierałtów | <u>352/5</u> 2000m ² | 43446 | Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie- brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów ciężarów | 83 500,00 | 4 200,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 9:45 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|-------------------------------------|-------|---|---|---|------------|-----------|-----------------------------------|
| 5. | Stary Gierałtów | <u>352/6</u> 2000m ² | 43446 | Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 83 500,00 | 4 200,00 | 27 lutego 2009 r. godz.10:00 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |
| 6. | Stary Gierałtów | <u>352/7</u> 2000 m ² | 43446 | Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 88 300,00 | 4 500,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 10:15 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |
| 7 | Stary Gierałtów | <u>352/8</u> 2017 m ² | 43446 | Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 89 000,00 | 4 500,00 | 27 lutego 2009 r. . godz.10:30 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |
| 8 | Stronie Śląskie wieś | <u>139</u> 6140 m ² | 43437 | Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna nie utrudniająca zabudowę. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów. | 224 125,00 | 11 300,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 10:45 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |
| 9 | Stary Gierałtów | <u>316/1</u> 7101m ² | 43446 | Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. | Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 286 930,00 | 15 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 11:00 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |
| 10 | Stary Gierałtów | <u>160/12</u> 1958m ² | 43446 | Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 85 700,00 | 4 500,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 11:15 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |
| 11 | Strachocin | <u>44/4</u> 2774m ² | 43440 | Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia inst. wod-kanalizacyjnej i gazowej. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 75 000,00 | 4 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz.. 11:30 |
| | | | | | | | | | Piąty przetarg |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|-------|--|-------------------------------------|--|------------|----------|-----------------------------------|
| 12 | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/6</u> 2020 m ² | 44129 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń . | 90 000,00 | 4 500,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 11: 45 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 13. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/7</u> 1563m ² | 44129 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 70 000,00 | 3 500,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 12:00 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 14. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/8</u> 2009m ² | 44129 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 98 000,00 | 5 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 12:15 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 15. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/10</u> 2115m ² | 44129 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę, której słupy zlokalizowane są na działkach 5/7 i 5/8. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 103 000,00 | 5 200,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 12:30 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 16. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/11</u> 1870m ² | 44129 | Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki (zachodni narożnik) przebiega linia wodociągowa . | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 91 000,00 | 4 600,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 12:45 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 17 | Stronie Śląskie ul. Mickiewicza | <u>240/3</u> 1473m ² | 52478 | Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ciepłowniczej | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 95 000,00 | 5 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 13:00 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|-------|---|--|---|------------|-----------|----------------------------------|
| 18 | Stronie Śląskie ul. Sportowa | <u>771/2</u> 2141m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ² | 44110 | Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym zaśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu. Nieruchomość wymieniona w poz. 19 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 210 000,00 | 11 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 13:15 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 19 | Stronie Śląskie ul. Sportowa | <u>771/4</u> 4711m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ² | 44110 | Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym zaśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu. Nieruchomość wymieniona w poz. 19 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 150 000,00 | 7 500,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 13:30 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |
| 20 | Stronie Śląskie ul. Sportowa | <u>771/5</u> 2151m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ² | 44110 | Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym zaśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu. Nieruchomość wymieniona w poz. 19 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 211 000,00 | 11 000,00 | 27 lutego 2009 r. godz. 13:45 |
| | | | | | | | | | Drugi przetarg |

Warunki przetargu

- Przetargi odbędą się w dniu **27 lutego 2009 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w w/w wysokości , a w przypadku cudzoziemców (dodatkowo) zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .

3. Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ...” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **23 lutego 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .

6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium,, dowody osobiste.

7 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11.Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis