

**ZARZĄDZENIE NR 589/13**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 10 stycznia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów na nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłosić siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 13 przeznaczonego do remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/108 o pow. 1100 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 33, wymienionego w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

### OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN brutto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godz.
1	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>330/10</u> 0,20	SW1K/000 48781/5	Nieruchomość niezabudowana położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie-brak. Istnieje możliwość podłączenia do inst. wodociągowej i kanalizacji sanitarnej , przebiegającej w ciągu drogi dojazdowej (działka nr 330/9) oraz inst. gazowej i energetycznej, przebiegającej w ciągu ulicy Mickiewicza. Dostęp komunikacyjny dobry, dojazd drogą asfaltową (dz. nr 330/9). Teren działki w części południowej płaski, w części północnej stromo opadający w kierunku południowym.	Przeznaczenie- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną oraz usługi (symbol z planu M.13.MU)	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31 marca 2013 r.	98 400,00	5 000,00	Przetarg czwarty - <u>22 lutego 2013 r.</u> o godz. 12: 15  Terminy poprzednich przetargów: I-15.06.2012 r. II-14.09.2012 r. III-20.12.2012 r.
2	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/5</u> 0,2151 Wraz z udziałem z wysokości ¼ w dz. nr 771/7(dr) o pow. 0,0494 tj. udz.0,0123,5	SW1K/000 44110/3- dz. nr 771/5, SW1K/000 85496/6- dz. nr 771/7	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ulicy Sportowa), łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym, wykorzystywanym jako kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. Uzbrojenie – dobre: energia elektryczna, wodociąg miejski i kanalizacja sanitarna, przebiegająca w ciągu ul. Sportowej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, drogą dojazdową, działka nr 771/7.	Przeznaczenie- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol z planu M.12.MNn)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	184 500,00	10 000,00	Przetarg trzeci - <u>22 lutego 2013 r.</u> o godz. 12: 30  Terminy poprzednich przetargów: I-5.10.2012 r. II -20.12.2012 r.

3	Stronie Śląskie ul. Kopernika	<u>700/1</u> 605	SW1K/000 44104/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej zabudowy miasta na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie działek przyległych dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, instalacja wodociągowa, instalacja gazowa. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z jednej z głównych ulic miejscowości jaka jest ul. Kościuszki. Teren działki nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie- teren parków i innej zieleni urządzonej (symbol z planu M.15ZP)	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2015 r.	44 400,00	2 500,00	Przetarg pierwszy <u>22 lutego 2013 r.</u> o godz. 12: 45
4	Stronie Wieś	<u>139</u> 6140	SW1K/000 43437/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej zabudowy wsi, w odległości ok. 40m od głównej asfaltowej drogi(droga wojewódzka nr 392 przebiegającej przez wieś, łączącej Stronie Śląskie z terenami wypoczynkowo-sportowymi zgrupowanymi wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna, nie utrudniająca zabudowy. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest przy północno-wschodnim narożniku działki. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi, poprzez mostek na potoku Czarna Woda, drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego-symbol planu 36MN/UT –o pow. ok. 0,35ha, Teren zieleni nie urządzonej i wód płynących, zakaz wznoszenia budynków i budowli- pow. ok. 0,2640ha	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	216 000,00	11 000,00	Przetarg pierwszy <u>22 lutego 2013 r.</u> o godz. 13: 00

### Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **22 lutego 2013 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55–pok.nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **18 lutego 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel.74 811-77-15 lub 41.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	<u>554/108</u> 1100	SW1K/000 91792/1	13	<u>52,76</u> 8,28	7,35% t.j. 80,85	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	44 000,00	2 200,00

Terminy odbytych przetargów: I – 29.11.2011 r.: II- 20.02.2012 r., III- 11.05.2012 r., IV - 20.07.2012 r., V- 28.09.2012 r. VI-7 grudnia 2012 r.

- W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Przyszli właściciele lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokale pionów inst. sanitarnej, wodnej gazowej i elektrycznej.
- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną- działka nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW1K/00091793/8.
- Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu **31 stycznia 2013 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30**

### **Warunki przetargu :**

- 1.** Przetarg odbędzie się w **22 lutego 2013 r. o godz. 12: 00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr 13**”gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **18 lutego 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.  
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 3.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.