

**ZARZĄDZENIE NR 597/13**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 stycznia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na stawkę czynszu najmu lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 37, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie, którzy nie posiadają tytułu prawnego do żadnej nieruchomości oraz zamieszkują co najmniej od dwóch lat na terenie Gminy Stronie Śląskie, na stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 37, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity; Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie, którzy nie posiadają tytułu własności do żadnej nieruchomości, na stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne usytuowane w budynku przy ul. Morawka 37 w Stroniu Śląskim:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu najmu w PLN/m <sup>2</sup>	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	8	<u>46,50</u> 20,70	7,95%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	11	<u>46,45</u> 16,45	7,43%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	12	<u>37,15</u> 8,85	5,43%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	13	<u>52,05</u> 16,45	8,09%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
5.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	14	<u>42,80</u> 9,85	6,22%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **22.02.2013 r.**

**Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa w nim (w formie pisemnej) do dnia 19.02.2013 r. do godz. 15:00 i dowodem wpłacenia wadium i oświadczeniem o nie posiadaniu żadnego tytułu prawnego do nieruchomości oraz dokument potwierdzający okres zamieszkiwania co najmniej od dwóch lat na terenie Gminy Stronie Śląskie.**

Przetargi odbędą się w dniu **25 lutego 2013 r. o godz.12: 45 do 14:15 co 15 min** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Najem lokal Nr...ul. Morawka 37”gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **19 lutego 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy najmu na lokal przeznaczony do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej(miesięcznej).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu **30 stycznia 2013 roku w godz. od 10:00 do 10:30.**

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.