

ZARZĄDZENIE NR 609/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 12 lutego 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonego do sprzedaży lokalu nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Dolnej 16 B w Stroniu Śląskim, położonego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 42 o pow. 605 m², stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w m ² | Księga wieczysta KW Nr gruntowa | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m ² | Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki | Obciążenia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w PLN | Forma sprzedaży |
|----|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|---|--|---|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Stronie Śląskie ul. Dolna 16B/4 | <u>42</u> 605 | SW1K/00041613/8 | 4 | 24,63 | 6,95% t.j. 42,05 m ² | Nieruchomość jest wolna od wszelkich zadłużeń i obciążeń | Zabudowa mieszkaniowa | 21 600,00 | Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego |

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 marca 2013 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

| L p | Położenie | Nr i pow. działki w ha | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie | Obciążenia nieruchomości | Wartość nieruchomości w PLN brutto | Forma sprzedaży |
|-----|------------------------------|------------------------|------------------------|--|--|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Strachocin | <u>144/1</u> 2231 | SW1K/000 43440/8 | Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości, w niewielkiej odległości od głównej drogi jaka jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój i Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Górskiego „Czarna Góra”. Uzbrojenie-brak. Dostęp komunikacyjny dobry krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Kształt działki nieregularny, teren nie ogrodzony. | Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu –ST.1.UT) oraz droga publiczna klasy dojazdowej (symbol z planu –ST.3. KDD). | Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2013 r. | 90 000,00 | Przetarg |
| 2 | Stronie Śląskie ul. Ogrodowa | <u>323/12</u> 20 | SW1K/000 50900/3 | Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej strefie zabudowy miasta przy ul. Ogrodowej. Działka jest wyposażona w energię elektryczną. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd bezpośrednio z ul. Hutniczej. Działka zabudowana jest budynkiem garażowym wybudowanym z własnych środków. | Tereny dla miejsc postojowych dla samochodów (symbol z planu M.3.KP) | Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2015 r. | <u>4 000,00(grunt)</u> 8 100,00(garaż) | Bezprzetargowo |

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 marca 2013 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).