

ZARZĄDZENIE NR 636/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży oraz remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/101 (AM-10) o pow. 0,0915 ha, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 39, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 153 o pow. 2518 m², położonej w obrębie wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach www.stronie.pl oraz www.przetargi-gctrader.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	1	<u>53,40</u> 22,15	8,95% tj. 81,89	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	46 500,00	Sprzedaż w formie przetargu
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	2	<u>36,50</u> 15,55	6,16% tj. 56,36	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31,500,00	Sprzedaż w formie przetargu
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	3	<u>46,50</u> 20,75	7,97% tj. 72,93	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	40 500,00	Sprzedaż w formie przetargu
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	4	<u>58,10</u> 22,50	9,55% tj. 87,38	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	53,500,00	Sprzedaż w formie przetargu
5.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	5	<u>31,05</u> 9,40	4,79% tj. 43,83	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	28 200,00	Sprzedaż w formie przetargu
6.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	6	<u>47,00</u> 22,55	8,24% tj. 75,40	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	43 200,00	Sprzedaż w formie przetargu
7.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	7	<u>43,40</u> 6,85	5,95% tj. 54,44	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 700,00	Sprzedaż w formie przetargu

8.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	8	<u>46,50</u> 16,55	7,47% tj. 68,35	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	38 800,00	Sprzedaż w formie przetargu
9.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	9	<u>37,10</u> 11,75	5,79% tj. 52,98	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 700,00	Sprzedaż w formie przetargu
10.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	10	<u>51,95</u> 13,95	7,81% tj. 71,46	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	45 100,00	Sprzedaż w formie przetargu
11.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	11	<u>46,25</u> 12,55	6,96% tj. 63,68	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	41 000,00	Sprzedaż w formie przetargu
12.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	12	<u>37,35</u> 8,55	5,44% tj. 49,78	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	33 800,00	Sprzedaż w formie przetargu
13.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	13	<u>51,40</u> 23,25	8,84% tj. 80,89	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	47 200,00	Sprzedaż w formie przetargu
14.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	14	<u>43,20</u> 8,10	6,08% tj. 55,63	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 500,00	Sprzedaż w formie przetargu

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 maja 2013 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	153 0,2518	SW1K/000 44196/9	Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych "Czarna Góra" a przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Obecnie działka jest użytkowana jako parking.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna –Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr X/73//11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 lipca 2011 r. – nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 7U/UT – teren usług i usług turystyki.	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki Czarna Góra S.A.	435 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg

W dziale I-SP wpisane jest -nieodpłatne bez ograniczeń prawo do korzystania z ujęcia wody znajdującego się na działce nr 1/2 o pow. 5,1901ha objętą księgą wieczystą KW 60363 na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działki nr 7, obecnie 153, położonej w obrębie wsi Sienna.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 maja 2013 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).