

ZARZĄDZENIE NR 663/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na stawkę czynszu najmu lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, usytuowanych przy ul. Morawka 37 w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie, którzy nie posiadają tytułu do żadnej nieruchomości i znajdują się na liście osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Stronie Śląskie – na stawkę czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, usytuowanych w budynku przy ul. Morawka 37 w Stroniu Śląskim o nr: 8, 11, 12, 13 i 14, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 24 uchwały Nr XXXV/313/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie (tekst jednolity: z 2012 r. Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4230) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie, którzy nie posiadają tytułu własności do żadnej nieruchomości i znajdują się na liście osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy - na stawkę czynszu za 1m² pow. użytkowej lokali przeznaczonych do remontu (we własnym zakresie i na własny koszt) i adaptacji na cele mieszkalne, usytuowanych w budynku przy ul. Morawka 37 w Stroniu Śląskim:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu najmu w PLN/m ² (miesięcznie)	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	8	<u>46,50</u> 20,70	7,95%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	11	<u>46,45</u> 16,45	7,43%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	12	<u>37,15</u> 8,85	5,43%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	13	<u>52,05</u> 16,45	8,09%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00

5.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	14	<u>42,80</u> 9,85	6,22%	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Na czas nieokreślony	3,04	100,00
----	-----------------------------------	------------------------	---------------------	----	----------------------	-------	--	--------------------------------------	-------------------------	------	--------

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **20 maja 2013 r.**

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w pkt 1-3:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości-nie jest właścicielem, współwłaścicielem , użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości (oświadczenie),
- 2) stale zamieszkuje na terenie Gminy Stronie Śląskie co najmniej od dwóch lat (oświadczenie),
- 3) znajduje się na liście osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Stronie Śląskie.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) dołączając w/w dokumenty oraz dowód wpłacenia wadium(kserokopię) osobiście : w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłać na adres: Gminy Stronie Śląskie , ul. Kościuszki 55w terminie do **23 maja 2013 r.**

Przetargi odbędą się w dniu **29 maja 2013 r. o godz.12: 45 do 13:45 co 15 min wg. kolejności lokali** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Najem lokal Nr...ul. Morawka 37” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **23 maja 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy najmu na lokal przeznaczony do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.

Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowe przynajmniej o jedno postąpienie podane w ogłoszeniu przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,50 PLN .

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu-pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Lokale zostaną udostępnione w celu oględzin w dniu **17 maja 2013 roku w godz. od 10:00 do 10:45.**

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel.74 811-77-15 lub 41.