

**ZARZĄDZENIE NR 696/13  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 5 czerwca 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)– **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Głacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 696/13  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 5 czerwca 2013 roku

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Strachocin	<u>146/1</u> 1,0264	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój I Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia.	Usługi turystyczne i urządzenia rekreacyjne (symbol z planu – ST.2.UT).	Część nieruchomości o pow. 0,66 ha jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2013 r.	298 000,00 brutto	Przetarg
2	Strachocin	<u>146/2</u> 0,9995	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój I Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą.	Usługi turystyczne i urządzenia rekreacyjne (symbol z planu – ST.2.UT).	Część nieruchomości o pow. 050 ha jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2015 r.	290 000,00 brutto	Przetarg

3	Strachocin	<u>146/3</u> 1,0704	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój i Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami, pozostały teren porośnięty trawą.	Usługi turystyczne i urządzenia rekreacyjne (symbol z planu – ST.2.UT).	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	308 000,00 brutto	Przetarg
4	Stara Morawa	<u>96</u> 5,2476	SW1K/000 44201/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w granicy miejscowości Stara Morawa i Kletno. Od strony północnej i południowej przylega do grunt. Znacznie dłuższy dojazd drogami gruntowymi nieutwardzonymi od strony Starej Morawy lub znaczny krótszy dojazd drogą gruntową od strony Kletna. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawniony. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).	Użytki rolne (symbol z planu RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	150 000,00	Przetarg
5	Stara Morawa	<u>93/2</u> 2,2476	SW1K/000 43444/6	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie miejscowości. Dostęp komunikacyjny –dojazd do działki z głównej drogi asfaltowej, drogą gruntową. znaczny krótszy dojazd drogą gruntową. Lokalizacja działki jest atrakcyjna z uwagi na walory turystyczno- krajobrazowe oraz zlokalizowane w niewielkiej odległości tereny wypoczynkowo-rekreacyjno-sportowe zgrupowane wokół wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawniony.	W części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo –usługową, zabudowę usługową, użytki rolne (symbol z planu 20MNU,RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	80 000,00	Przetarg

6	Stara Morawa	<u>28</u> 1,4867	SW1K/000 43444/6	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w niewielkiej odległości (ok. 250m) od asfaltowej drogi łączącej Stronie Śląskie i Bolesławów. Od strony północnej i wschodniej przylega do dużego kompleksu leśnego, od zachodniej i południowej przylega od innych działek o tym samym przeznaczeniu. Dojazd drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym, w bardzo dobrym stanie technicznym. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przy drodze głównej przebiega kolektor sanitarny i sieć wodociągowa.	Użytki rolne (symbol z planu RP	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	80 000,00	Przetarg
---	--------------	---------------------	---------------------	---	---------------------------------	--	-----------	----------

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 17 lipca 2013 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).