

ZARZĄDZENIE NR 698/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w Stroniu Śląskim, przy ul. Morawka 38, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 14 przeznaczonego do remontu i adaptacji, usytuowanego w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 38, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu/ pom. przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wyjściowa do rokowań w PLN	Wysokość zaliczki w PLN
1	2	3	4	5	8	9	10	11		
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 38	<u>554/102</u> 0,1392	SW1K/000 91789/7	14	<u>42,96</u> 6,91	<u>6,15%</u> 85,61	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	33 000,00	1 700,00

Terminy odbytych przetargów: I – 17.01.2012 r.; II- 06.04.2012 r.; III- 15.06.2012 r., IV - 14.12.2012 r., V- 25.02.2013 r. ,VI – 13 maja 2013 r.

- W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej).Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Przyszli właściciele lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokale pionów inst. sanitarnej, wodnej gazowej i elektryczne.
- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną-działka nr 554/99, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW1K/00044000/9.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które złożą pisemną ofertę i wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Rokowania są ważne choćby wpłynęła jedna oferta.

Rokowania odbędą się w dniu **26 lipca 2013 r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim (pokój nr 17).

Zgłoszeniu udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania –Morawka 38/14**” w Biurze Obsługi Klienta (pok. Nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań tj. do dnia **22 lipca 2013 r.**

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązani wpłacić zaliczkę w określonej wysokości do dnia **22 lipca 2013 roku.** Zaliczka z dopiskiem „Rokowania – Morawka 38/14” należy wpłacić przelewem na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Oferentowi, który nie wygra przetargu zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowana cena i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu **12 lipca 2013 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki nr 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.