

**ZARZĄDZENIE NR 710/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 lipca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Stronia Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/101 o pow. 915 m², usytuowanych przy ul. Morawka 39 w Stroniu Śląskim, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Gminy Stronia Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Numer lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	1	<u>53,40</u> 22,15	<u>8,95%</u> 81,89	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	46 500,00	2 500,00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	2	<u>36,50</u> 15,55	<u>6,16%</u> 56,36	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 500,00	1 600,00
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	3	<u>46,50</u> 20,75	<u>7,97%</u> 72,93	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	40 500,00	2 100,00
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	4	<u>58,10</u> 22,50	<u>9,55%</u> 87,38	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	53 500,00	2 700,00
5.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	5	<u>31,05</u> 9,40	<u>4,79%</u> 43,83	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	28 200,00	1 500,00

6.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	6	<u>47,00</u> 22,55	<u>8,24%</u> 75,40	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	43 200,00	2 200,00
7.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	7	<u>43,40</u> 6,85	<u>5,98%</u> 54,44	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 700,00	1 900,00
8.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	8	<u>46,50</u> 16,55	<u>7,47%</u> 68,35	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	38 800,00	2 000,00
9.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	9	<u>37,10</u> 11,75	<u>5,79%</u> 52,98	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 700,00	1 600,00
10.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	10	<u>51,95</u> 13,95	<u>7,81%</u> 71,46	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	45 100,00	2 300,00
11.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	11	<u>46,25</u> 12,55	<u>6,96%</u> 63,68	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	41 000,00	2 200,00
12.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	12	<u>37,35</u> 8,55	<u>5,44%</u> 49,78	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	33 800,00	1 700,00
13.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	14	<u>43,20</u> 8,10	<u>6,08%</u> 55,63	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 500,00	1 900,00

Terminy odbytych przetargów: I – 21.06.2013 r.

- W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

- Przyszli właściciele lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokale pionów inst. sanitarnej, wodnej gazowej i elektryczne.
- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną-działka nr 554/99, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW1K/00044000/9.
- Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu **21 sierpnia w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **6 września 2013 r. od godz. 9 : 00 do 12: 00(co 15 minut wg. kolejności lokali)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Morawka 39-lokal nr.**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **2 września 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN	Kwota wadium w PLN
1.	Strachocin	<u>146/1</u> 1,0264	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój I Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia.	Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu-ST.2.UT)	Część nieruchomości o pow. 0,66ha jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2013 r.	298 000,00	15 000,00
2.	Strachocin	<u>146/2</u> 0,9995	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogie wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój I Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami , pozostały teren porośnięty trawą.	Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu-ST.2.UT)	Część nieruchomości o pow. 0,50 ha jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.03.2015 r.	290 000,00	15 000,00

3.	Strachocin	<u>146/3</u> 1,0704	SW1K/000 43440/8	Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż głównej drogi wjazdowej jaką jest droga wojewódzka nr 392, łącząca Łądek Zdrój i Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi drogą dojazdową gruntową, utwardzoną materiałem kamiennym. Działka nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, grunt odłogowany, porośnięty trzcina, krzewami, pozostały teren porośnięty trawą.	Usługi turystyczne i urzędzenia rekreacyjne (symbol z planu-ST.2.UT)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	308 000,00	16 000,00
4.	Stara Morawa	<u>96</u> 5,2476	SW1K/000 44201/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w granicy miejscowości Stara Morawa i Kletno. Od strony północnej i południowej przylega do grunt. Znacznie dłuższy dojazd drogami gruntowymi nieutwardzonymi od strony Starej Morawy lub znaczny krótszy dojazd drogą gruntową od strony Kletna. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawniony. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).	Użytki rolne (symbol z planu RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	150 000,00	8 000,00
5.	Stara Morawa	<u>93/2</u> 2,2476	SW1K/000 44201/8	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie miejscowości. Dostęp komunikacyjny –dojazd do działki z głównej drogi asfaltowej, drogą gruntową. znaczny krótszy dojazd drogą gruntową. Lokalizacja działki jest atrakcyjna z uwagi na walory turystyczno- krajobrazowe oraz zlokalizowane w niewielkiej odległości tereny wypoczynkowo-rekreacyjno-sportowe zgrupowane wokół wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawniony.	W części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową, użytki rolne (symbol z planu 20 MNU, RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	80 000,00	4 000,00

6.	Stara Morawa	<u>28</u> 1,4867	SW1K/000 43444/6	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w niewielkiej odległości (ok. 250m) od asfaltowej drogi łączącej Stronie Śląskie i Bolesławów. Od strony północnej i wschodniej przylega do dużego kompleksu leśnego, od zachodniej i południowej przylega od innych działek o tym samym przeznaczeniu. Dojazd drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym, w bardzo dobrym stanie technicznym. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przy drodze głównej przebiega kolektor sanitarny i sieć wodociągowa.	Użytki rolne (symbol z planu RP)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i zadłużeń	80 000,00	4 000,00
----	--------------	---------------------	---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------	----------

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **6 września 2013 r. o godz. 13: 30 do 14:15 (co 15 minut wg. kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala ślubów).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **2 września 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.